



**Эксклюзивная квартира с видом на реку**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	266 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Квартира с видом на реку в высококачественном жилом комплексе RIVERA. Дом расположен в живописном месте - на берегу устья реки Лиелупе. Это уникальное место в Юрмале, где рядом находится море, и река.

Интеллигентно-сдержанная архитектура зданий сочетается с самым высоким качеством строительства и уровнем комфорта - круглосуточная охрана, подземная парковка, эффективный менеджмент домоуправления, ежедневная профессиональная поддержка управляющего.

Квартира уникальна в своём роде - предлагает вам удобную, функциональную планировку и захватывающий вид на реку Лиелупе.

Планировка включает в себя 3 изолированные спальни, 4 ванные комнаты, гостиную совмещенную с кухней и выходом на террасу с видом на реку, кабинет, а также подсобное помещение, сауну и ещё 2 террасы- лоджии. Качественный, продуманный до мелочей ремонт. В стоимость также включены 3 места на подземной парковке.

Лиелупе является самым престижным районом г.Юрмалы, где находятся жилые элитные частные дома, жители которых наслаждаются покоем, тишиной и отдыхом возле воды. RIVERA является единственным проектом в Юрмале, который находится на самом берегу Лиелупе, 50 м от воды, где у Вас есть возможность держать яхты и катера. Это уникальное место в Юрмале, где рядом находится и моря и река.

Главная автомагистраль и железнодорожная дорога находятся достаточно далеко и Ваш отдых не будет нарушен летней суетой отдыхающих, но в то же время, до центра г.Юрмалы достаточно близко, на авто доберетесь всего лишь за пару минут и сможете наслаждаться всеми возможностями предлагаемого курортным городом.

- Каркас зданий образуют железобетонные перекрытия, которые опираются на железобетонные



ID: LV-136717  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

колонны . Для тепла и звукоизоляции использованы материалы ( PepiReflect и SicaCompond)

- использована гидроизоляция «Voltex» и современные технические решения от наводнений и грунтовых вод ,защищающих от наводнения до 2,50 м н.у.м; • высококачественная звукоизоляция в зданиях и в квартирах до ~ 65 дб ;
- высококачественные анодированные алюминиевые окна ; • для окон и лоджий использованы Glaverbel Eenergy N стеклопакеты, которые обеспечивают высший уровень защиты от солнечных лучей летом и от теплопотери зимой;
- деревянная фасадная система „Треспа” - обеспечивает особую стойкость против солнца и влаги

Территория между зданием и рекой благоустроена- создан парк и уютный пляж.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv