



**Градац, уникальная вилла с видом на море**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 520 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	511 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	349 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Градац, Макарская Ривьера**

Продается городская вилла с прекрасным видом в привлекательном месте всего в 150 м от моря. Состоит из подвального гаража и двух жилых помещений. В каждой квартире три спальни, три ванные комнаты и крытая терраса. Перед виллой есть бассейн. Современный сад со всем сопутствующим содержимым.

Вилла находится в стадии строительства. Сделано по современным строительным стандартам и с современной отделкой.

2 отдельные квартиры \* подвал с гаражом \* бассейн \* крытые террасы \* красивый сад - планируется установка теплового насоса для зимнего отопления - солнечные панели для горячей воды - Площадь полезной жилой площади нетто 314м2. - Весь участок 511м2 - Двор 358 м2 - Бассейн 40м2 КВАРТИРА 1 (ПЕРВЫЙ ЭТАЖ) \* прихожая 3,16м2 \* туалет 2,52м2 \* кухня, столовая, гостиная 43,25м2 \* коридор 8,61м2 \* спальня 13,37м2 \* ванная 3,83 м2 \* спальня 12,63м2 \* ванная 3,84м2 \* ванная 3,93м2 \* спальня 12,03м2 \* крытый балкон 0,5\*8,39=4,2м2 \* ОБЩАЯ чистая жилая площадь 111,37м2 ОБЩИЕ КОМНАТЫ \* лестница 11,41м2 \* крытый вход 0,5\*7,75=3,88м2 КВАРТИРА 2 (1 ЭТАЖ) \* прихожая 3,16м2 \* туалет 2,52м2 \* кухня, столовая, гостиная 42,86м2 \* коридор 8,61м2 \* спальня 13,37м2 \* ванная 3,83м2 \* спальня 12,63м2 \* ванная 3,84м2 \* ванная 3,93м2 \* спальня 12,03 м2 \* крытый балкон 0,5\*8,39=4,2м2 \* ОБЩАЯ чистая жилая площадь 110,98м2 ОБЩИЕ НОМЕРА \* лестница 11,41м2 Сегодня Градац является известным туристическим центром со всеми необходимыми объектами общественного питания и туристическими объектами, а также многочисленными возможностями для отдыха, отдохните и восстановитесь. - Расстояние от моря 150 м - В каждой квартире 3 комнаты - В каждой комнате своя ванная комната - Современное строительство - Бассейн Отличная возможность для туристического и делового



ID: HR-191-136474  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

потенциала с точки зрения аренды и туристической деятельности. Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)