



Градац, уникальная вилла с видом на море

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 1 520 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	6
Количество комнат	6
Площадь земли	511 м ²
Площадь	349 м ²
Тип сделки	Продажа



Градац, Макарская Ривьера

Продается городская вилла с прекрасным видом в привлекательном месте всего в 150 м от моря. Состоит из подвального гаража и двух жилых помещений. В каждой квартире три спальни, три ванные комнаты и крытая терраса. Перед виллой есть бассейн. Современный сад со всем сопутствующим содержанием.

Вилла находится в стадии строительства. Сделано по современным строительным стандартам и с современной отделкой.

2 отдельные квартиры * подвал с гаражом * бассейн * крытые террасы * красивый сад - планируется установка теплового насоса для зимнего отопления - солнечные панели для горячей воды - Площадь полезной жилой площади нетто 314м2. - Весь участок 511м2 - Двор 358 м2 - Бассейн 40м2 КВАРТИРА 1 (ПЕРВЫЙ ЭТАЖ) * прихожая 3,16м2 * туалет 2,52м2 * кухня, столовая, гостиная 43,25м2 * коридор 8,61м2 * спальня 13,37м2 * ванная 3,83 м2 * спальня 12,63м2 * ванная 3,84м2 * ванная 3,93м2 * спальня 12,03м2 * крытый балкон 0,5*8,39=4,2м2 * ОБЩАЯ чистая жилая площадь 111,37м2 ОБЩИЕ КОМНАТЫ * лестница 11,41м2 * крытый вход 0,5*7,75=3,88м2 КВАРТИРА 2 (1 ЭТАЖ) * прихожая 3,16м2 * туалет 2,52м2 * кухня, столовая, гостиная 42,86м2 * коридор 8,61м2 * спальня 13,37м2 * ванная 3,83м2 * спальня 12,63м2 * ванная 3,84м2 * ванная 3,93м2 * спальня 12,03 м2 * крытый балкон 0,5*8,39=4,2м2 * ОБЩАЯ чистая жилая площадь 110,98м2 ОБЩИЕ НОМЕРА * лестница 11,41м2 Сегодня Градац является известным туристическим центром со всеми необходимыми объектами общественного питания и туристическими объектами, а также многочисленными возможностями для отдыха, отдохните и восстановитесь. - Расстояние от моря 150 м - В каждой квартире 3 комнаты - В каждой комнате своя ванная комната - Современное строительство - Бассейн Отличная возможность для туристического и делового



ID: HR-191-136474
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

потенциала с точки зрения аренды и туристической деятельности. Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv