



ID: AE-171-136373  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085



**Новый премиальный проект с видом на Дубай Крик**

ОАЭ, Дубай

<b>Цена:</b>	<b>€ 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	3-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2026
<b>Спальни</b>	1-3
<b>Площадь</b>	45-150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Представляем Вашему вниманию новый проект **Art Bay** в районе Аль Джадаф от коллаборации двух ведущих застройщиков.

Район Аль Джадаф простирается на западе Дубая вдоль берега Dubai Creek и отличается своей уникальной архитектурой, в которой гармонично переплетаются традиционные и современные элементы. Этот район, в числе прочего, известен своей невысокой застройкой и славится как один из самых безопасных в Дубае благодаря эффективной системе безопасности.

Здесь расположено несколько международных школ, что делает его привлекательным для семей, стремящихся обеспечить своим детям высококачественное образование, в частности, таких как Международная швейцарская школа.

Проект разместится вдоль канала Dubai Creek, в окружении роскошных отелей и резиденций с мировыми именами, такими как Palazzo Versace, Ritz Carlton, Kempinski, Marriott и другие.

Стратегически выгодное местоположение проекта, близость к метро, центральным районам и аэропорту создают уникальные возможности для инвестиций, стимулируя спрос на аренду недвижимости в этой локации.

Проект включает два здания высотой 10 и 12 этажей, предоставляя не только жилые пространства, но и впечатляющую инфраструктуру, приносящую неповторимый комфорт и уют в жизнь обитателей. Вдохновленный лучшими традициями отельного сервиса, Art Bay предоставляет обитателям роскошный набор удобств, включая бассейн, закрытые и открытые детские площадки, удобства для домашних

• Мы работаем для Вас! •



ID: AE-171-136373  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

животных, зеленые насаждения, зону барбекю, лаундж-зону, библиотеку, йога-студию, коворкинг, прекрасный сад, СПА, многофункциональные спортивные площадки, фитнес-центр и тренажерный зал с оборудованием от итальянского производителя Techno Gym.

Проект предлагает следующие варианты апартаментов:

1. студии (45-50 кв.м.) от 800,000 AED,
2. квартиры с одной спальней (70-75 кв.м.) 1,800,000 - 2,000,000 AED,
3. квартиры с двумя спальнями (от 95 кв.м.) от 2,800,000 AED,
4. квартиры с тремя спальнями (от 120 кв.м.) от 3,600,000 AED.

Платежный план: 20% при бронировании, 50% во время строительства, 30% на ключах.

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и исключительных возможностей!

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv