



ID: ME-22-136360
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878



**Роскошная квартира с 1-й спальней
на последнем этаже в Луштице**

Черногория, Луштица

Цена:	€ 750 000
Тип объекта	Квартира, Гольф недвижимость
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	2-й квартал
Год постройки	2024
Спальни	1
Количество комнат	2
Площадь	94 м ²
Тип сделки	Продажа



1 спальня

94 м2

2 санузла

прямой вид на море

единственная квартира на этаже

бассейн в здании

Идеальная квартира в люксовом закрытом комплексе с заселением уже 31 июля 2024 года - редкая возможность приобрести жилье в одной из самых востребованных локаций на Адриатике, готовое к заселению или аренде уже этим летом, но с рассрочкой и без налога на оборот с недвижимости.

Основные характеристики:

1 спальня, просторная и комфортная планировка, созданная для современной жизни.

• Мы работаем для Вас! •



ID: ME-22-136360
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

Прямой вид на море из гостиной, из спальни, а также с террасы.

2 ваннные комнаты: гостевой санузел и санузел в спальне.

Единственная квартира на этаже.

Рассрочка на 1 год: оплата 615 000 при подписании договора, и оставшиеся 135 000 удобно распределены на следующий год с квартальными взносами.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность, поскольку предложений с такой близкой датой завершения строительства напрямую от Lustica Bay сейчас нет.

Специальное предложение:

Квартира продается по договору переуступки: покупатель освобождается от налога на покупку вторичного жилья таким образом экономит 67 000 евро.

Особый стиль жизни в Луштице:

Уникальное международное сообщество, объединяющее в себе представителей около 50 разных наций.

Доступ к пляжам и бассейнам : Наслаждайтесь свободным доступом к пляжам и бассейнам , а также приоритетом при бронировании других пляжей в комплексе.

Обслуживание комплекса, безопасность и видеонаблюдение 24/7:

Шаттл-сервис до променада и парковок.

Возможность сдавать вашу недвижимость с профессиональным управлением

Развлечения и удобства: От расслабляющего массажа в спа до причала в марине, тренажерного зала, ресторанов, магазинов и бутиков.

Эксклюзивное круглогодичное обслуживание недвижимости и техобслуживание.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com