



ID: ME-22-136360  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



**Роскошная квартира с 1-й спальней  
на последнем этаже в Луштице**

*Черногория, Луштица*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Гольф недвижимость
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	2-й квартал
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	94 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



1 спальня

94 м2

2 санузла

прямой вид на море

единственная квартира на этаже

бассейн в здании

Идеальная квартира в люксовом закрытом комплексе с заселением уже 31 июля 2024 года - редкая возможность приобрести жилье в одной из самых востребованных локаций на Адриатике, готовое к заселению или аренде уже этим летом, но с рассрочкой и без налога на оборот с недвижимости.

Основные характеристики:

1 спальня, просторная и комфортная планировка, созданная для современной жизни.

• Мы работаем для Вас! •



ID: ME-22-136360  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

Прямой вид на море из гостиной, из спальни, а также с террасы.

2 ваннные комнаты: гостевой санузел и санузел в спальне.

Единственная квартира на этаже.

Рассрочка на 1 год: оплата 615 000 при подписании договора, и оставшиеся 135 000 удобно распределены на следующий год с квартальными взносами.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность, поскольку предложений с такой близкой датой завершения строительства напрямую от Lustica Bay сейчас нет.

Специальное предложение:

Квартира продается по договору переуступки: покупатель освобождается от налога на покупку вторичного жилья таким образом экономит 67 000 евро.

Особый стиль жизни в Луштице:

Уникальное международное сообщество, объединяющее в себе представителей около 50 разных наций.

Доступ к пляжам и бассейнам : Наслаждайтесь свободным доступом к пляжам и бассейнам , а также приоритетом при бронировании других пляжей в комплексе.

Обслуживание комплекса, безопасность и видеонаблюдение 24/7:

Шаттл-сервис до променада и парковок.

Возможность сдавать вашу недвижимость с профессиональным управлением

Развлечения и удобства: От расслабляющего массажа в спа до причала в марине, тренажерного зала, ресторанов, магазинов и бутиков.

Эксклюзивное круглогодичное обслуживание недвижимости и техобслуживание.

#### **Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com