



**Истрия, Марчана современный  
двухквартирный дом НКП 240 м2 с  
большим бассейном**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 670 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2024               |
| <b>Спальни</b>           | 4                  |
| <b>Количество комнат</b> | 4                  |
| <b>Площадь земли</b>     | 535 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 240 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Этот большой и современный двухквартирный дом расположен в Марчане, всего в 15 минутах от Пулы, красивом и ухоженном месте с большим количеством зелени. Своим размером НКП 240 м2, облицованный камнем, с высокой стеной, он прекрасно вписывается в среду, где преобладают семейные дома с благоустроенными зелеными зонами.

На первом этаже виллы доминируют светлая и роскошная гостиная и кухня. Алюминиевые стены антрацитового цвета с трехслойным стеклом, обеспечивающие покой и защиту от солнца и жары, одна спальня и гостевой санузел. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой, с выходом на длинную крытую террасу.

В каждой комнате есть кондиционер, а отопление будет осуществляться с помощью системы теплого насоса.

В саду на участке 500 м2 есть большой бассейн.

В непосредственной близости находятся все необходимые для жизни объекты, такие как магазины, почта, аптека, а ближайший пляж - в Дуга Увала всего в 5 км.

Поездка до аэропорта Пулы занимает 15 минут.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-136328  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)