



ID: HR-191-136328
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Марчана современный
двухквартирный дом НКП 240 м2 с
большим бассейном**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 670 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	535 м ²
Площадь	240 м ²
Тип сделки	Продажа



Этот большой и современный двухквартирный дом расположен в Марчане, всего в 15 минутах от Пулы, красивом и ухоженном месте с большим количеством зелени. Своим размером НКП 240 м2, облицованный камнем, с высокой стеной, он прекрасно вписывается в среду, где преобладают семейные дома с благоустроенными зелеными зонами.

На первом этаже виллы доминируют светлая и роскошная гостиная и кухня. Алюминиевые стены антрацитового цвета с трехслойным стеклом, обеспечивающие покой и защиту от солнца и жары, одна спальня и гостевой санузел. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой, с выходом на длинную крытую террасу.

В каждой комнате есть кондиционер, а отопление будет осуществляться с помощью системы теплого насоса.

В саду на участке 500 м2 есть большой бассейн.

В непосредственной близости находятся все необходимые для жизни объекты, такие как магазины, почта, аптека, а ближайший пляж - в Дуга Увала всего в 5 км.

Поездка до аэропорта Пулы занимает 15 минут.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-136328
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv