



**Хвар, уникальная недвижимость в красивом месте, 1-й ряд от моря**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	7
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	1050 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Хвар, отдельно стоящий жилой дом, расположенный в уникальном месте, в 1-м ряду от моря. Построенный каскадом, он имеет прекрасный вид на море со всех этажей и собственный выход на пляж.

Расположен на участке площадью 1050 м<sup>2</sup> и имеет жилую площадь 250 м<sup>2</sup>. Построенный в традиционном средиземноморском стиле с элементами средиземноморья, он состоит из нескольких отдельных квартир. Кроме того, ему принадлежат таверна и кладовая для дома.

Рядом с пляжем находится вспомогательный дом с камином, переоборудованный в квартиру. В доме есть причал для лодки.

На верхней стороне дома есть парковка на три автомобиля.

Дом расположен недалеко от центра старого города Хвар, в тихом месте, гарантирующем конфиденциальность.

Остров Хвар – самый солнечный на Адриатическом побережье, с красивейшими пляжами, кристально чистым морем, соединенный регулярными паромными и катамаранными линиями в течение всего года.

Другая информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-136185  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)