



### Новая вилла с видом на море

Черногория, Тиват и окрестности

Цена:	<b>€ 650 000</b>
Тип объекта	Дом, Дом
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	5
Площадь земли	410 м <sup>2</sup>
Площадь	230 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Новая вилла с видом на море в Тивате

Тип: Дом на продажу

Район: Тиват

Местоположение: Тиват

Цена: 600 000 евро.

Спальни: 3

Ванные комнаты: 4

Жилая площадь: 230 м<sup>2</sup>

Парковочные места: 3

Новое строительство

Кондиционер



ID: ME-194-136091  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

Описание: Новая, современная вилла в Тивате, в 500 метрах от моря.

Вилла имеет 3 этажа, 5 комнат, из них 3 спальни. Панорамный вид на море и горы. Полы с подогревом, сигнализация, бассейн, ландшафтный дизайн и многое другое.

В стоимость входит:

Внутренняя отделка - паркет/керамическая плитка, стены и потолки окрашены в любой цвет по вашему выбору.

Полная внешняя обработка - фасад, крыша, водостоки.

Все инженерные системы - проектное электричество, канализация, водоснабжение, моноблочный котел для дома, инвертор - мультисплит-кондиционер в комнатах, полы с подогревом в санузлах и помещениях общего пользования (кроме спален), система вентиляции, видеонаблюдение.

Санузлы - керамическая плитка, сантехника.

Терраса перед домом, парковка, проход к подъезду к дому.

Основные работы по благоустройству по проекту, кованый забор по периметру участка.

Панорамный вид на море и город, который не закроют новостройки. Участок находится в приятном месте без туристического движения.

Расположение вилл учитывает потребность владельца в уединении.

От виллы до пристани и центра Тивата можно дойти пешком за 8 минут. Расстояние до моря - 500 м., до Порто Монтенегро - 1 км. Центр города находится в 700 метрах, а магазины, рестораны и пешеходные зоны - в нескольких минутах ходьбы.

#### **Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com