



**2-комнатная квартира НА ПРОДАЖУ
 в центре Будапешта на набережной
 Корвин**

Венгрия, Будапешт

Цена:	€ 300 000
Тип объекта	Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Вторичный
Год реконструкции	2015
Год постройки	2015
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь земли	71 м ²
Тип сделки	Продажа



Цена: 115 000 000 форинтов - 300 000 евро.

Площадь: 67 кв.м. + балкон 8 кв.м.

2 отдельные студии внутри квартиры

Этаж: 3-й

В центре города, очень популярный район

Недавно отремонтированная 2-комнатная квартира площадью 67 кв.м., переделанная в 2-комнатную квартиру с большим балконом (8 кв.м.), ПРОДАЕТСЯ в популярном здании Corvin Park Residence Building на знаменитой набережной Корвина, район VIII. В квартире 2 студии (с отдельным входом) с кухней американского типа, гостиной и ванной комнатой (отдельной). Две студии имеют одинаковый номер лота, поэтому их можно купить только вместе.

Одна из студий имеет красивую террасу с видом на сад. В здании также разрешен краткосрочный доступ через airbnb!



ID: HU-226-136082
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность, поскольку за последнее десятилетие стоимость недвижимости в Корвине Сетани значительно выросла. Арендная плата в этом районе также значительно выше по сравнению с соседними объектами недвижимости, что делает его выгодным вариантом для инвесторов. Кроме того, всего в 5 минутах ходьбы от отеля находится знаменитый университет Земмельвейса, привлекающий постоянный поток потенциальных арендаторов, в том числе венгерских и иностранных студентов.

Квартира в настоящее время доступна для немедленного заселения, а на длительный срок обе студии можно сдать в долгосрочную аренду минимум за 500 евро за каждую в месяц, то есть все вместе минимум за 1000 евро в месяц. Если сдается на airbnb, то может быть в 3 раза дороже. Благодаря отличной изоляции расходы на отопление низкие, а индивидуальные счетчики потребления обеспечивают устойчивое и экономически эффективное проживание. Также разрешена краткосрочная аренда, что еще больше увеличивает потенциальный доход от этих инвестиций.

Корвин Сетани обеспечивает отличное сообщение с другими частями Будапешта: линия метро 3 и трамваи 4 и 6 находятся в нескольких минутах ходьбы. Эти трамвайные линии работают круглосуточно и без выходных, обеспечивая удобный транспорт как для жильцов, так и для арендаторов. Кроме того, в этом районе имеется комплексная экосистема услуг, включающая магазины, рестораны, спортивный центр, бассейн, театр и кинотеатр, удовлетворяющая разнообразные потребности его жителей.

Не откладывайте - воспользуйтесь этой возможностью для инвестирования в процветающий рынок недвижимости Будапешта. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра этой исключительной квартиры в Корвин-Сетани. Купите эту квартиру, и мы всегда сдадим ее в аренду по самой высокой цене!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv