



**2-комнатная квартира НА ПРОДАЖУ  
в центре Будапешта на набережной  
Корвин**

*Венгрия, Будапешт*

<b>Цена:</b>	<b>€ 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2015
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	71 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Цена: 115 000 000 форинтов - 300 000 евро.

Площадь: 67 кв.м. + балкон 8 кв.м.

2 отдельные студии внутри квартиры

Этаж: 3-й

В центре города, очень популярный район

Недавно отремонтированная 2-комнатная квартира площадью 67 кв.м., переделанная в 2-комнатную квартиру с большим балконом (8 кв.м.), ПРОДАЕТСЯ в популярном здании Corvin Park Residence Building на знаменитой набережной Корвина, район VIII. В квартире 2 студии (с отдельным входом) с кухней американского типа, гостиной и ванной комнатой (отдельной). Две студии имеют одинаковый номер лота, поэтому их можно купить только вместе.

Одна из студий имеет красивую террасу с видом на сад. В здании также разрешен краткосрочный доступ через airbnb!



ID: HU-226-136082  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность, поскольку за последнее десятилетие стоимость недвижимости в Корвине Сетани значительно выросла. Арендная плата в этом районе также значительно выше по сравнению с соседними объектами недвижимости, что делает его выгодным вариантом для инвесторов. Кроме того, всего в 5 минутах ходьбы от отеля находится знаменитый университет Земмельвейса, привлекающий постоянный поток потенциальных арендаторов, в том числе венгерских и иностранных студентов.

Квартира в настоящее время доступна для немедленного заселения, а на длительный срок обе студии можно сдать в долгосрочную аренду минимум за 500 евро за каждую в месяц, то есть все вместе минимум за 1000 евро в месяц. Если сдается на airbnb, то может быть в 3 раза дороже. Благодаря отличной изоляции расходы на отопление низкие, а индивидуальные счетчики потребления обеспечивают устойчивое и экономически эффективное проживание. Также разрешена краткосрочная аренда, что еще больше увеличивает потенциальный доход от этих инвестиций.

Корвин Сетани обеспечивает отличное сообщение с другими частями Будапешта: линия метро 3 и трамваи 4 и 6 находятся в нескольких минутах ходьбы. Эти трамвайные линии работают круглосуточно и без выходных, обеспечивая удобный транспорт как для жильцов, так и для арендаторов. Кроме того, в этом районе имеется комплексная экосистема услуг, включающая магазины, рестораны, спортивный центр, бассейн, театр и кинотеатр, удовлетворяющая разнообразные потребности его жителей.

Не откладывайте - воспользуйтесь этой возможностью для инвестирования в процветающий рынок недвижимости Будапешта. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра этой исключительной квартиры в Корвин-Сетани. Купите эту квартиру, и мы всегда сдадим ее в аренду по самой высокой цене!

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv