



**Загреб, Петриньска, Gold Residence,  
квартира с тремя  
спальнями/бизнес-помещение НКР  
134,73 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 076 493</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	134 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Петриньска, Gold Residence, квартира с четырьмя спальнями/деловое помещение НКР 134,73 м2 на третьем этаже эксклюзивного нового дома.

Состоит из прихожей, гостевого туалета, кухни, соединенной со столовой и гостиной, лоджии 1 4,16 м2 (НКП 3,12 м2), лоджии 2 3,80 м2 (НКП 2,85 м2), четырех спален, три санузла и подсобное помещение.

Закрытая площадь квартиры 116,50 м2. Имеет складское помещение 9,76 м2 (НКП 4,88 м2) и парковочное место в гараже 14,75 м2 (НКП 7,38 м2).

Уникальный дизайн квартиры подчеркивает элегантность и отражает высочайшее качество, оснащенной самыми современными технологиями и инновационными решениями системы умного дома «Crestron» (умное управление освещением, жалюзи, отоплением и охлаждением).

Высочайшие строительные стандарты, энергетический сертификат А+, алюминиевые столярные изделия Schuco, фасады из двойного элемента типа KFK DS-MG с дополнительным наружным стеклом. Рулон экрана между внешним и внутренним стеклом.

Элитное жилое и коммерческое здание в отличном месте в центре города, в нескольких шагах от прекрасного парка на площади Короля Томислава.

Мы доступны для любой информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-136044  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)