



ID: HR-191-135913  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Пореч, современная вилла  
недалеко от моря и города**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 250 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	479 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	264 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта красивая современная вилла расположена в Порече, недалеко от моря и города. Тщательно выбранное место на холме предлагает беспрепятственный вид на природу и море.

Первый этаж виллы состоит из прихожей с открытой кухней, столовой, гостиной с выходом на крытую террасу, гостевого туалета, прачечной и кладовой. На 1 этаже расположены 2 просторные спальни со своими ванными комнатами и гардеробными, каждая с выходом на собственную террасу, а на 2 этаже находится главная спальня со своей ванной комнатой, гардеробной и просторной террасой. откуда открывается невероятный вид на море.

Во дворе будет крытая терраса, бассейн, 2 парковочных места и кладовая.

Начало строительства 02.2024.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv