



**Истрия, Момьян, современная
каменная вилла**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 500 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	511 м ²
Площадь	334 м ²
Тип сделки	Продажа



В Момьяне есть красивая современная вилла с бассейном, окруженная оливковыми рощами и виноградниками. Исключительное качество сборки, выполненное из камня с деталями. Вилла была построена в 2023 году и никогда не использовалась в качестве туристической сдачи в аренду.

Вилла разделена на три этажа: подвал, первый этаж, второй этаж.

Первый этаж: главный крытый вход, коридор, кладовая, гостевой туалет, ванная комната с ванной, спальня с выходом во двор, кухня открытого типа, столовая, гостиная с выходом на крытую террасу.

Этаж: 3 спальни с ванными комнатами и выходами на крытые балконы, кладовая.

Цокольный этаж: винный магазин и социальная зона, ванная комната с финской сауной, помещение, которое можно использовать как тренажерный зал, игровую комнату или домашний кинотеатр, 2 технических помещения.

Во дворе замечательный пейзажный бассейн с невероятным видом, крытая площадка для барбекю, садовый домик для хранения вещей, 2 парковочных места.

Прекрасная возможность для инвестиций или дома мечты.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации

Контактная информация:



ID: HR-191-135912
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv