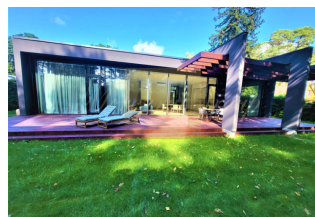




## Продажа нового дома в Юрмале

Латвия, Юрмала и район

<b>Цена:</b>	<b>€ 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1900 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	154.60 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Прекрасное расположение - всего в 50 метрах от моря. Участок расположен таким образом, что солнце попадает на территорию в течении всего дня, а от ветра защищён соснами, которые находятся за территорией участка.

Спокойные, приветливые соседи, напротив бывшая дача Раймонда Паулса.

На участке построен новый, современный основной дом площадью 154.6 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой. Особенностью дома являются панорамные окна площадью 3.5 м, а также красивая терраса на южной стороне. Территория с подсветкой, автоматическими воротами, видеокамерами.

В доме предусмотрено кондиционирование, все коммуникации городские.

Планировка включает в себя - гостиную совмещённую с кухней, основную спальню с отдельной ванной комнатой и гардеробной, а также ещё 2 изолированные комнаты (спальни и кабинет), а также сауну.

На территории участка находится еще один дом площадью 258 м<sup>2</sup>, который можно приобрести за отдельную плату. Дома расположены таким образом, что земельные участки можно разделить забором и соседи не будут мешать друг-другу.

Улица Капу - одна из самых престижных и тихих улиц Юрмалы, отличное место для жизни с комфортом и уединения с природой.

Земля расположена на солнечном участке в Юрмале на тихой и престижной улице Капу. В этом месте ощущаются все преимущества, превратившие Юрмалу в любимое место жительства состоятельных людей - чистый воздух, море, сосны, тишина, и в то же время непосредственная близость магазинов, ресторанов и других объектов инфраструктуры курортного города. Расстояние: 150 м - до пляжа; 20 км - до Риги; 18 км - до аэропорта.



ID: LV-135655  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv