



## РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В БУДВЕ

Черногория, Будванская ривьера

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Цена:</b>                        | <b>€ 1 300 000</b>            |
| <b>Тип объекта</b>                  | Дом,<br>Инвестиционный проект |
| <b>Тип здания</b>                   | Новый проект                  |
| <b>Рынок</b>                        | Первичный                     |
| <b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b> | 4-й квартал                   |
| <b>Год сдачи в эксплуатацию</b>     | 2025                          |
| <b>Год постройки</b>                | 2025                          |
| <b>Спальни</b>                      | 3                             |
| <b>Количество комнат</b>            | 4                             |
| <b>Площадь</b>                      | 262 м <sup>2</sup>            |
| <b>Тип сделки</b>                   | Продажа                       |



Продажа вилл, созданных по уникальному проекту в концепции нового комплекса. Превосходный средиземноморский дизайн загородных вилл в сочетании с лучшим ландшафтным дизайном создают атмосферу единения с природой, сохраняя привилегии близости к городу и комфорт высокого класса. Комплекс расположен в одном из лучших регионов Черногории – в городе Будва, также известном как жемчужина Адриатики и центр черногорского побережья.

Виллы сохранили дух национального стиля Черногории, а дизайн выполнен в соответствии с современными архитектурными тенденциями с учетом потребностей в комфортном и неповторимом образе жизни. Философия комплекса направлена на внедрение концепции открытого пространства в городскую жизнь.

Концепция представляет собой охраняемую ландшафтную территорию, утопающую в зелени, и гарантирует приватность места, где великолепие природы дополняется высоким сервисом и уникальным архитектурным решением каждой виллы.

В инфраструктуру комплекса входят собственный фитнес и СПА, сауна с прямым выходом к крытому бассейну с подогревом, который на частной территории превращается в открытый.

Из комплекса открывается панорамный вид на море и горы. Кроме того, вокруг вилл растут редкие виды растений и ручьи с чистой водой.

Рецепция и охрана комплекса для жильцов работает круглосуточно. Имеется собственная парковка,



ID: ME-194-134902  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

открытый кинотеатр и площадка для барбекю. .

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com