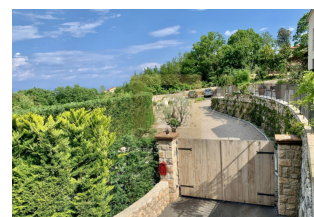
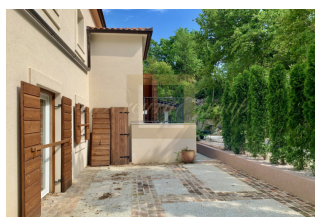




**Брсеч - красивая роскошная вилла с бассейном и панорамным видом на море**

*Хорватия, Кварнер*

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 1 750 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                 |
| <b>Рынок</b>             | Первичный           |
| <b>Спальни</b>           | 5                   |
| <b>Количество комнат</b> | 5                   |
| <b>Площадь земли</b>     | 2594 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 430 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа             |



Впечатляющая вилла в Брсече, средневековом городе, расположенном на скале высотой 157 метров. Благодаря своему особому положению имеет открытый панорамный вид на природу, море и острова. Конфигурация местности обеспечивает исключительную конфиденциальность.

Подъездная дорога ведет через массивные ворота, которые открываются с помощью пульта дистанционного управления, и мы попадаем в просторный двор, где можно припарковать более 7 автомобилей.

Двор изобилует разнообразными декоративными растениями: от густых живых изгородей до цитрусовых деревьев в терракотовых вазах.

Он разделен на 4 этажа:

- каменная лестница через три стеклянные двери ведет на первый этаж с гостиной открытой планировки, столовой, медиа-комнатой и кухней. Кухня полностью оборудована лучшей кухонной техникой: духовка и плита Miele, а также холодильники Liebherr, в том числе два для вина.

Мебель стильная, за исключением некоторых предметов мебели, имеющих сентиментальную ценность, дом продается с мебелью. На первом этаже также есть гостевой туалет, спальня и ванная комната с душевой кабиной.

- внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 4 спальни, каждая со своей полностью оборудованной ванной комнатой, две с душем и две с ванной. Ваннe комнаты оборудованы современной сантехникой на датчике - бесконтактной и с водоструйным смывом. Номера очень



ID: HR-191-134868  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

просторные и имеют вид на море.

- в нижней части находится таверна
- есть чердак.

Столярные изделия выполнены из ПВХ, а внешние ставни изготовлены на заказ из массива дерева.

Большая часть оборудования дома изготавливается индивидуально:

- межкомнатные двери специальной конструкции известного производителя, поставляемые из Италии;
- плитка вокруг ванны в ванных комнатах обрезана по размеру от пола до потолка;
- шторы изготовлены из льна, шелка и других натуральных материалов;
- стулья и кресла изготавливаются по индивидуальному заказу;
- подушки для диванов и диванов изготавливаются по индивидуальному заказу;
- освещение можно включать по зонам;

Отопление пол + фанкойлы + охлаждение кондиционером. Все запрограммировано с помощью контроллеров WIFI.

Камеры охватывают всю территорию вокруг дома.

Во дворе есть места для отдыха: шезлонг у бассейна, каменная скамейка, стулья в средиземноморском стиле.

В доме трехфазное электричество.

Бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> имеет противоток.

В этом районе ожидается поле для гольфа, которое будет интересно будущим владельцам или будущим гостям в случае сдачи недвижимости в туристическую аренду.

Эта уединенная вилла подарит вам роскошную приватность.

Мы будем рады предоставить вам дополнительную информацию. Свяжитесь с нами!

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv