



**Пула, Нова Веруда-трехкомнатная квартира на первом этаже, 75 м2, гараж, 400 метров до пляжа**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 315 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	75 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположенная в Пуле, в самом привлекательном месте города, мы предлагаем эту красивую квартиру с огромным потенциалом. В микролокации отличное транспортное сообщение, рядом остановка общественного транспорта, а до ближайшего пляжа можно дойти пешком, он находится всего в 400 метрах. Рядом магазины, торговый центр, пристань, аптека, спортивные залы и все необходимые удобства для качественной жизни.

Квартира расположена на первом этаже, доступ осуществляется по лестнице или на лифте. Чистая приведенная полезная площадь составляет 75 квадратных метров, включая просторную гостиную с кухней и столовой, просторную террасу, прихожую, две спальни, кладовую, санузел, огороженную парковку с личным парковочным местом, а также подземный гараж с частным парковочным местом.

Квартира продается с мебелью, центральное отопление через газовые радиаторы, также отвечает за горячую воду, охлаждение с помощью инверторного кондиционера, паркетные полы в спальнях, керамическая плитка в гостиных, столы из ПВХ, все очень удобно и продуманно для постоянного проживания. .

Чтобы убедиться в ее ценности, эту квартиру необходимо увидеть, поэтому свяжитесь с нами, чтобы показать вам эту ценную недвижимость.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-134866  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)