



**ПОМЕСТЬЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ
 АГРАРНЫМ БИЗНЕСОМ И
 МИНИ-ОТЕЛЕМ В РАДИКОНДОЛИ -
 ТОСКАНА**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 8 500 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом, Отель, Винодельня
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	13
Количество комнат	25
Площадь земли	1650000 м ²
Площадь	3500 м ²
Тип сделки	Продажа



Поместье стратегически расположено между морем, Флоренцией, Сиеной и знаменитыми средневековыми достопримечательностями, такими как Сан-Джиминьяно, Вольтерра и Монтериджони.

Этот комплекс площадью 3500 кв.м. с хорошо развитым сельскохозяйственным бизнесом состоит из 3 жилых единиц и склада площадью 2000 кв.м. для хранения оборудования и техники.

В трех жилых домах имеется в общей сложности 13 спален, большинство из которых представляют собой апартаменты-студии с мини-кухней и ванной комнатой, два бассейна, фотоэлектрическая система мощностью 100 кВт и около 165 гектаров земли.

На первом этаже расположена деревянная терраса с захватывающей панорамой. Поместье включает 165 гектаров земли, из которых 135 гектаров отведены под выращивание пшеницы, и озеро, используемое для орошения.

Радикондоли — небольшая средневековая деревня в провинции Сиена, расположенная среди зеленых холмов, характерных для сельской местности Тосканы.

При относительно небольшом населении Радикондоли сохраняет свое историческое очарование и спокойную атмосферу. Город известен своими узкими мощеными улочками, живописными переулками и хорошо сохранившимися историческими зданиями.



ID: IT-39-134748
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Средневековые стены окружают центральную часть города, создавая запоминающуюся атмосферу, которая переносит посетителей во времени.

Окрестности характеризуются пологими холмами, покрытыми лесами, оливковыми рощами и виноградниками, предлагающими захватывающие дух пейзажи.

- Недвижимость → Радикондоли: 17 км.
- Недвижимость → Вольтерра: 35,9 км.
- Недвижимость → Сиена: 49 км.
- Недвижимость → Чечина: 62,2 км.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv