



**Комплекс в Доброте с виллой,
 подсобным жилым домом и
 бассейном**

Черногория, Котор

Цена:	€ 1 300 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Спальни	6
Площадь земли	555 кв.м м ²
Площадь	507 кв.м м ²
Тип сделки	Продажа



ВИЛЛА:

Жилая площадь виллы: 507 м²
 Площадь участка: 555м²
 Жилых комнат: 2
 Спален: 6
 Санузлов: 6
 Год постройки 2016

Планировка по этажам:

Подвал : 144,54 м² - 3 гаражных места, прачечная, кладовая.
 Первый этаж: 132,53 м² - гостиная, столовая, кухня, кладовая, спальня, ванная комната.
 Первый этаж: 112,37 м² - 3 спальни с ванными комнатами и гардеробами.
 Второй этаж: 117,92 м². - апартаменты с одной спальней и ванной комнатой, 1 спальня с ванной комнатой.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Вспомогательные помещения включают в аренду 3 квартиры-студии, отдельные площади 28 м², 25 м² и 34 м².
 Общая жилая площадь всех 3 квартир во вспомогательном здании составляет 87 м².
 Размер открытого бассейна с подогревом воды составляет 12 x 6 м.
 Вилла имеет общую жилую площадь 507 м², построена на 4 этажах, соединенных лифтом, с 6 спальнями с открытым видом на море. Помимо гаража на три автомобиля, в здании имеется собственная парковка.
 Дополнительные характеристики и детали:
 Видеонаблюдение
 Система отопления и охлаждения во всех комнатах
 Кабельное телевидение, Интернет



ID: ME-103-134641
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

Центральный котел (300+200 литров)
Камин
Лифт
Летняя кухня с грилем
Дубовые наружные и внутренние столярные изделия
Мраморные полы, фарфоровая керамика
Сад с различными видами фруктов и цветов
Каменные стены с кованым забором
Автоматические кованые ворота
Сенсорное освещение
Автоматические гаражные ворота
1,3 миллиона евро

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercurystate.com