



Шикарная вилла в Добрых Водах

Черногория, Добрые воды

Цена: € 1 250 000

Тип объекта Дом

Рынок Вторичный

Спальни 5

Количество комнат 6

Площадь земли 375 м²

Площадь 497 м²

Тип сделки Продажа



Великолепная вилла на самом берегу Адриатического моря в посёлке Утеха всего в 8 км от г. Бар. Дом расположен всего в 10 метрах от моря и небольшого галечного пляжа. Территория полностью огорожена высокой каменной оградой с кованым обрамлением. Ви́лла состоит из двух частей - основного хозяйского здания, и отдельной части для обслуживающего персонала (или гостей) с отдельным входом, в которой располагается однокомнатный апартамент со своей кухней, душевой, балконом и благоустроенной мансардой. На первом этаже каминный зал с большим открытым камином, отделанным мрамором и гранитом, столовая зона и большая кухня, полностью оборудованная техникой, просторная терраса, которая почти вся прикрыта от солнца и дождя козырьком террасы второго этажа. Небольшой бассейн с пресной водой и подводной подсветкой тут же, между колоннами. На первом этаже также есть телевизионная комната, с видео и аудиосистемой, угловым диваном, и панорамными окнами от пола до потолка, с видом на море и садик. Рядом располагается гостевой санузел с душем. На второй этаж ведет полукруглая внутренняя винтовая лестница. Здесь располагается хозяйская спальня с персональным санузлом и выходом на террасу над морем, вторая спальня, кабинет и санузел с душевой. Все обставлено итальянской мебелью. Если нет необходимости в обслуживающем персонале или охране, то можно объединить весь дом в один присоединив отдельный апартамент по плоскости второго этажа. В этом случае, второй этаж будет состоять из трех спален, кабинета (или еще спальни), двух террас и трех санузлов. Третий этаж. Просторный зал, где стоит 12 футовый бильярдный стол для игры в снукер, сбоку находится столик с зеленым сукном для карточных игр или пасьянса. Огромное помещение сделано как оранжерея под полукруглой крышей. Стекланные двери ведут на открытую, под солнцем и звездами, террасу третьего этажа. Тут же сбоку, под крышей, стоит двуспальное ложе с балдахином и занавесями. Существует техническая возможность переоборудовать третий этаж в две просторные спальни или разделить на одну спальню и помещение для игры в бильярд. Весь дом оборудован кондиционерами, в прохладное время работает водяное отопление, смонтированное в полах. Котел для водяного отопления может работать на газу, электричестве или пилетах. В подвальном помещении есть гараж - паркинг, хозяйственное помещение в котором установлено оборудования для очистки воды в бассейне, большая стиральная машина (еще одна в санузле второго



ID: ME-11-13459
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

этажа), стеллажи для банок, крючки для ласт и масок, место для надувной лодки, аквалангов и горнолыжного снаряжения. Дом продается с мебелью и всем оборудованием.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com