



**Загреб, Буковац, Современная  
квартира с тремя спальнями, 81 м2  
НKP, НОВОСТРОЙКА**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 310 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	81 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Горний Буковац. Продается: современная квартира чистой площадью 81 м2 (НKP) в строящемся жилом и тихом районе Горни-Буковаца, расположенная в качественном многоквартирном доме из 7 квартир.

В здании есть подвал, первый этаж и два дополнительных этажа, причем подвал частично находится ниже уровня земли, а первый этаж приподнят. На каждом из первых трех этажей расположены по 2 жилых единицы и одна на третьем этаже.

Интерьер площадью 71 м2 состоит из просторной гостиной с обеденной зоной и кухней, 3 спален и лоджии 8,69 м2 (из расчета 0,5). Квартира (S4) включает в себя 2 парковочных места (ВПМ 7 и ВПМ 8), каждое площадью 12,50 м2, а также кладовую площадью 8 м2.

Дом сдан в эксплуатацию в 2023 году, и это единственная квартира, выставленная на продажу.

Покупатель освобождается от уплаты налога на передачу недвижимости, поскольку продавец является юридическим лицом.

**ОБОРУДОВАНИЕ:**

Крыша здания представляет собой непроходную плоскую крышу с гравийным покрытием. Основная конструктивная система здания состоит из продольных и поперечных железобетонных и каменных стен в обоих направлениях с учетом как вертикальных, так и горизонтальных сейсмических сил. Внутренние проемы в здании выполнены из деревянных столярных изделий, пропитаны морилкой и покрыты прозрачным лаком. Электрические рулонные шторы. Индивидуальное газовое отопление. Качественные



ID: HR-191-134227  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

алюминиевые окна с тройным стеклопакетом. Сертифицированные противовзломные, противопожарные входные двери. Полы и керамическая отделка относятся к классу 1 и укладываются плавающими слоями для защиты от передачи шума. Звукоизоляция реализована для предотвращения распространения шума между квартирами и между помещениями общего пользования в здании. Лоджии и балконы в каждой квартире покрыты противоскользящей керамической плиткой 1 класса. В санузле полы с подогревом. Кондиционер марки Gree. Перегородки из гипсокартона и бетона. Встраиваемый подвесной унитаз с кнопкой Geberit. Душевая система на уровне пола со стеклянной перегородкой. Частная кладовая в подвале. Термофасад с сертифицированной системой ETICS EPS толщиной 15 см. Видеодомофоны. Балконы огорожены стеклянными перилами.

По любым дополнительным вопросам обращайтесь

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv