



**Отремонтированная, современная  
 3-комнатная квартира ПРОДАЕТСЯ в  
 центре Будапешта.**

*Венгрия, Квартиры, апартаменты*

<b>Цена:</b>	<b>€ 322 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Сталинский проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2022
<b>Год постройки</b>	1930
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	93 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Отремонтированная, современная квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами ПРОДАЕТСЯ в центре Будапешта, район VIII.

Цена: 122 000 000 венгерских форинтов.

Площадь: 93 кв.м.

Спальня: 3

Этаж: 4-й, есть лифт.

ПРОДАЕТСЯ Полностью отремонтированная и частично меблированная 3-комнатная квартира в Йожеф Коруте с видом на улицу, с ремонтом класса люкс. Его также можно использовать как офис. Недвижимость площадью 93 кв.м., расположена на 4 этаже, в доме с лифтом. Квартира очень светлая и солнечная благодаря своему западному расположению.

В стоимость ремонта включено: - регулируемый пол с подогревом в каждой комнате (конденсационный котел Vaillant) - утепленный потолок - новые наружные и внутренние двери и окна - кондиционеры во всех комнатах - встроенная мебель на заказ - светодиодное освещение в гостиной и коридорах - встроенная техника Кухонная техника AEG (винный шкаф, посудомоечная машина, индукционная плита,



ID: HU-226-134130  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

холодильник с морозильной камерой, островная вытяжка, микроволновая печь) - новая электрическая и механическая система - 2 ваннные комнаты (черные дизайнерские радиаторы, смесители Wellis и умывальники) - подземный гараж на террасе Ракоци и наземный парковка на первом перекрестке. Район отличный, рядом со зданием на площади Ракоци есть много отличных ресторанов, а также Рынок. Отопление осуществляется отопительно-охлаждающим кондиционером + газовым конвектором. Газ, электричество и вода установлены по счетчикам, а это означает, что плата за них взимается в соответствии с потреблением.

Общая стоимость составляет 29 000 форинтов в месяц.

Общественный транспорт отличный: остановка Metro4 (Rákóczi tér) находится рядом со зданием, а также остановки трамвая 4/6, остановка Metro2 (Blaha) также находится всего в 5 минутах ходьбы. Неподалеку находится несколько университетов, поэтому это очень популярное место среди иностранцев и студентов. Отличная инвестиция в недвижимость в Будапеште.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv