



Загреб, Мала Млака, современный семейный дом с низким энергопотреблением

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 795 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2007
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	9123 м ²
Площадь	353 м ²
Тип сделки	Продажа



Мала Млака, отдельно стоящий современный дом с чистой застроенной площадью 354,34 м², расположенный на земельном участке общей площадью 9 123 м² (из которых около 4500 благоустроенных дворов). Участок имеет почти правильную прямоугольную форму, ширина дороги 30 м. Половина участка окружена проволочным забором, который в основном скрыт живой изгородью или декоративными кустами.

Он был построен в 2007 году как энергосберегающий объект с современным архитектурным дизайном. Теплоизоляция выполнена каменной ватой толщиной 20 см, а внешние столярные изделия от производителя Internorm (трехслойное стекло, профили из комбинации дерева и алюминия). Воздух в доме постоянно поддерживается свежим благодаря рекуператору и отдельной вентиляционной установке. Все это позволяет минимизировать потребление газа в зимние месяцы. Этой зимой температура в доме постоянно держалась 25 градусов по Цельсию, а ежемесячная стоимость газа составляла от 900 до 1200 кун.

Состоит из трех спален (каждая площадью 15 м²), трех ванных комнат, комнаты с сауной и сопутствующими помещениями, гардеробной (оснащена встроенными шкафами, закрывающимися раздвижными дверями), подсобного помещения (размещено для прачечной). машины для технического обслуживания и конденсационный котел для отопления и приготовления горячей воды), небольшая гостиная с дровяным камином (около 30 м²), гостевая комната, кабинет, большая гостиная (около 50 м²) с кухней и столовой, подвал, гараж, небольшая крытая терраса и большая терраса с барбекю. В просторном гараже, теплая дорога, есть два парковочных места, но также достаточно места для хранения садового инвентаря, газонокосилок... Возможность парковки нескольких автомобилей во дворе.



ID: HR-191-134100
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Гостиная с большими стеклянными поверхностями, в том числе с большой раздвижной стеной, практически представляет собой неотъемлемую (крытую) часть двора. Все спальни ориентированы на восток. Дом рассчитан на семью из четырех – трех спален, но даже в этом случае без каких-либо вложений можно увеличить количество спален еще на три, при этом дом не потеряет ни одной из своих существующих характеристик.

Двор в непосредственной близости от дома был устроен как парк, а затем как фруктовый сад и огород. В парке посажены различные виды высокой и низкой растительности, и все это таким образом, что уход требует минимального участия. За газоном ухаживает газонокосилка-робот. Двор идеально подходит для детских игр, общения, отдыха...

Он расположен на тихой улице с очень небольшим движением транспорта, но мимо проходят две автобусные линии (одна заканчивается у Савского моста, а другая у Центрального вокзала). На расстоянии ок. В 200 м находится автобусная остановка, детский сад, магазин, библиотека. Начальная школа находится примерно в 1,5 км. До торговых центров Arena, Avenua Mall, Super nova, Bauhaus, Lidl, Konzum, Kaufland можно добраться на машине за 7-15 минут. Дорога до аэропорта Загреб и американского посольства занимает примерно 5-10 минут. Местоположение хорошо связано дорогой с остальной частью города и окрестностями (сеть многочисленных местных дорог, скоростная автомагистраль Загреб - Велика Горица, кольцевая дорога)...

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv