



**Эксклюзивные и просторные  
 апартаменты с видом на Дубай  
 Канал**

ОАЭ, Дубай

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 110 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	4-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	282,5 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу премиальные апартаменты с тремя спальнями и просторной террасой в новом проекте Джумейра Ливинг, который является частью флагманского комплекса Пенинсула.

Комплекс удачно сочетает в себе все необходимое взыскательному жителю мегаполиса: стильную современную архитектуру, актуальные дизайнерские решения, высокий уровень комфорта, а также красивые панорамные виды на центр города и залив.

Непосредственная близость к престижным и популярным районам - за 15 минут можно доехать до Downtown Dubai, в котором находятся всемирно известные достопримечательности, такие как Dubai Opera, The Dubai Fountain, Burj Khalifa и крупнейший в мире торговый центр - Dubai Mall. До Dubai International Airport можно доехать за 30 минут.

В 35-этажном небоскребе представлена коллекция из 82 фирменных резиденций с роскошными видами на Dubai Canal, Burj Khalifa и горизонт Дубая. Премиальная архитектура, консьерж-сервис, уникальное окружение и безграничные возможности инфраструктуры центра Дубая.

В здании предусмотрен широкий спектр эксклюзивных удобств: роскошные бассейны, включая массажный бассейн и плавательный бассейн, площадка для йоги, джакузи, сауна и парные, просторный полностью оборудованный тренажерный зал со специальным залом для частных занятий с тренером, а также кинотеатр для просмотра любимых фильмов в кругу друзей и семьи на большом экране.



ID: OW-OAE-134006  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

Данные апартаменты расположены на 25 этаже. Удобная планировка предусматривает - просторную гостиную с обеденной зоной, кухню, три мастер спальни, комнату для няни, гостевой санузел и террасу.

Платежный план: 5% при резервации, спустя 15 дней после резервации 15%, через 6 месяцев после резервации еще 20%, через год - 10% и 50% при сдаче проекта в эксплуатацию.

**Цена: 12,425,000 AED.**

*В данном проекте есть и другие варианты апартаментов на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить всю необходимую и актуальную информацию!*

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv