



ID: HU-226-134005
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



3-этажные роскошные апартаменты с огромным балконом в зеленом и тихом районе Будапешта, Венгрия

Венгрия, Эсзак-Мадьяроршаг

Цена:	€ 803 000
Тип объекта	Пентхаус, Дом, Таунхаус, Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Год реконструкции	2023
Год постройки	2023
Спальни	2
Количество комнат	3
Площадь земли	150 м ²
Площадь	91 м ²
Тип сделки	Продажа



У нас есть эксклюзивное предложение недавно сданных роскошных квартир на продажу в красивом зеленом районе Будапешта, Венгрия. Трехквартирный жилой дом расположен в Хосзурете, в 11-м округе, между Мадаредь и Газдагретом, откуда открывается панорамный вид на холм Петер и Вадажедь. Отель удобно расположен недалеко от Келенфельда, откуда легко добраться до популярной площади Этель и железнодорожного вокзала Келенфельда.

Эти уникальные апартаменты просторны и светлы. Планировка включает в себя холл, ведущий в гостиные с американскими кухнями, откуда через большие стеклянные стены открывается потрясающий вид. Жилая площадь простирается до террас, что позволяет жильцам наслаждаться жилым садом и окружающей зеленой средой. В апартаментах имеется несколько спален с отдельными террасами, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и гардеробом.

Жилой дом состоит из подвала, первого этажа и двух верхних этажей. Всего в доме три квартиры: одна на первом этаже и две на верхних этажах. Квартира на верхнем этаже также включает в себя эксклюзивную террасу на крыше площадью 65 кв.м. На цокольном этаже расположены служебные помещения, парковочные места, складские помещения и даже станция зарядки электромобилей.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HU-226-134005
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Для отдыха и релаксации здание предлагает бассейн и сауну исключительно для владельцев. Отопление, охлаждение и горячее водоснабжение обеспечиваются отдельными системами воздушного теплового насоса для каждой квартиры, что обеспечивает энергоэффективность и экономию средств. Кроме того, на крыше установлена солнечная электростанция мощностью 6 кВт, являющаяся частью проекта кондоминиума.

Квартиры отличаются высоким качеством отделки и отделки, включая входные двери Internorm, внутренние двери раздвижные или с обоями Eclipse, итальянскую крупную керамогранитную плитку Cesare Segatica и деревянный паркет толщиной 12 мм. В гостиной также установлен биокамин, добавляющий нотку элегантности.

Рассмотрим каждую квартиру подробнее:

Апартаменты на первом этаже:

Площадь квартиры: 91,14 кв.м.

Терраса и сад: 107,49 кв.м.

Гараж и кладовая: 36,46 кв.м.

Общая площадь: 234 кв.м.

Цена: 304 000 000 венгерских форинтов.

Квартира на втором этаже:

Площадь квартиры: 85,35 кв.м.

Балкон: 74,55 кв.м.

Гараж и кладовая: 19,84 кв.м.

Общая площадь: 179,74 кв.м.

Цена: 287 000 000 венгерских форинтов.

Квартира на втором этаже ПРОДАЕТСЯ:

КРЫША все еще доступна.

Эти апартаменты представляют собой прекрасную возможность для инвестиций в Будапеште, предлагая роскошные жилые помещения, потрясающие виды и удобный доступ к удобствам и транспорту. Подробные планы всех трех квартир предоставляются по запросу. Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и планирования просмотра.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv