



ID: HR-191-133965  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, НОВОСТРОЕННАЯ,  
современная вилла в идеальном  
месте.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 830 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	635 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	206 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Умаг, Валица, НОВОСТРОЕННАЯ, современная вилла в красивом, тихом месте, общей площадью 206,45 м2 на земельном участке 635 м2, который включает в себя бассейн площадью 36,00 м2, террасу, беседку, зеленую зону и три открытых парковочных места. . Переезд 01.04.2024. годы.

Вилла построена на двух этажах. Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня и столовая открытой планировки с выходом на террасу и в сад, кладовая, гостевой туалет и кабинет с выходом на террасу. Первый этаж: лестница, три спальни с ванными комнатами, сауна.

Строительство высшего качества, при отделке использовались только лучшие материалы и оборудование. Вилла расположена в небольшом истрийском городке Валица. Это совершенно спокойное и расслабляющее место находится всего в 4,5 км от Умага и в 1 км от пляжа Канегра.

Вся остальная информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv