



ID: HR-191-133963
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Загреб, семейный дом Грачани BRP
324 м2 на земельном участке 705
м2**

Хорватия, Загреб

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 685 000 |
| Тип объекта | Дом |
| Рынок | Первичный |
| Год постройки | 1965 |
| Спальни | 5 |
| Количество комнат | 5 |
| Площадь земли | 705 м ² |
| Площадь | 324 м ² |
| Тип сделки | Продажа |

Загреб, Грачани, семейный дом занимает три надземных этажа (подвал, первый этаж и чердак) общей площадью 324 м², расположен на земельном участке площадью 705 м² с гаражом на две машины площадью 37 м².

Составные части жилого дома включают подвал жилой площадью 70 м² и кладовой площадью 45 м², цокольный этаж жилой площадью 73 м² с открытой террасой площадью 40 м², а также мансарду жилой площадью 40 м². 67 м². Здание идеально подходит для формирования трех независимых жилых единиц.

Земельный участок, на котором расположено здание, имеет северную ориентацию и уклон на юг, с ухоженным газоном и фруктовым садом.

Участок расположен в Зоне освобождения от Градостроительных Правил 2.1, на территории смешанного назначения M1 (преимущественно жилого назначения). К участку применяются правила Правил градостроительства 2.2. Максимально разрешенная общая площадь строительства (GBP) всех зданий на участке составляет 400 м². Максимально разрешенное использование составляет 0,6, что дает разрешенную площадь 423 м².

Расположение чрезвычайно выгодное, в непосредственной близости от канатной дороги Слеме, торгового центра «Меридиан», остановки общественного транспорта и всех необходимых для жизни объектов.

Я в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv