



**Пула, Валкане квартира 130м2 +  
 зеленый сад 100м2, парковочное  
 место**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 320 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1972
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	130 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Всего в 200 м от красивейших пляжей Пулы, в районе Валкане, продается квартира на втором этаже частного дома с 3-этажными апартаментами и прилегающими садами. В апартаменты можно попасть по общей внешней лестнице. Квартира площадью 85 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни со столовой, двух спален, санузла и большой открытой террасы площадью до 45 м<sup>2</sup>. В квартире также есть сад площадью 100 м<sup>2</sup>.

По желанию покупателя большая терраса может быть переоборудована в дополнительную новую квартиру или увеличена площадь существующей квартиры. Квартира имеет покатую крышу высотой 4,5 метра, поэтому при желании будущего владельца можно установить подвесную галерею, чтобы получить еще больше места. Зеленый сад, который может быть огорожен, имеет площадь 100 м<sup>2</sup> и предлагает возможность парковки для одной машины.

Дом построен в 1972 году, частично отремонтирован в 2004 году. В 2010 году построена новая крыша и установлены новые водостоки, в 2015 году отремонтирован фасад. Кондиционер мощностью 5,2 кВт, подключение городского газа, городской канализации и городского водопровода. Вида на море нет, потому что перед морем сосновый лес. Самые красивые пляжи Пулы находятся в 200 метрах. Max City, крупнейший торговый центр в Истрии, и новые олимпийские бассейны находятся в 300 метрах.

Недвижимость идеально подходит для всех тех, кто хочет иметь свой частный райский уголок в тихой обстановке с видом на сосновый лес, но при этом может наслаждаться спокойным и современным образом жизни в непосредственной близости от различных магазинов, ресторанов, кафе, набережных и много другого. Но он также представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет вариант инвестирования в туризм с безопасным возвратом своих инвестиций.



ID: HR-191-133962  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.



ID: HR-191-133962  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv