



**Оток Крк, Крк, прекрасан трособан стан с погледом на море НКП 77 м2 и вртом**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 390 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	77 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа

Остров Крк, город Крк, красивая трехкомнатная квартира с садом и видом на море НКП 77 м2 с садом 100 м2.

Квартира расположена на первом этаже здания. Вы входите в коридор, из которого можно попасть в другой коридор, туалет и гостиную, кухню и столовую.

Зона гостиной, кухни и столовой имеет скользящий камень на юго-восточном и северо-восточном фасадах.

с выходом на открытую террасу.

В ванную комнату, кладовую и две комнаты можно попасть из второго коридора. Обе комнаты имеют северо-восточное окно.

фасады.

Здание спроектировано как отдельно стоящее и состоит из четырех жилых блоков.

Вдоль северо-западной стороны участка проходит дорога, с которой она соединена пешеходным и автомобильным доступом.

Ожидаемый класс энергопотребления — А+.

Все помещения имеют достаточную тепло- и гидроизоляцию, а также шумоизоляцию.

Здание также спроектировано с учетом энергоэффективности.



ID: HR-191-133961  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Внешние столярные изделия выполнены из ПВХ с двойными низкоэмиссионными стеклами IZO и разрушенным термомостом.

Внешняя защита от солнца осуществляется установкой алюминиевых жалюзи с электроподъемниками.

Входная дверь противовзломная.

Обе квартиры имеют трехстороннюю ориентацию (восток-юг-запад) и вид на море (южная сторона), а также выход на балкон.

/ терраса.

Балконные перила прозрачные, изготовлены из закаленного стекла.

Напольное покрытие в квартирах – качественная керамика.

Санитарно-техническое оборудование произведено компанией Grohe и/или аналогичной компанией.

В каждой квартире будет отдельный счетчик потребления электроэнергии и воды.

Парковка автомобиля возможна на открытых парковочных площадках, в каждой квартире есть два открытых парковочных места.

места.

Незастроенную часть экстерьера здания украсит характерная для климата растительность.

Все внешние поверхности пола, доступные для доступа, будут заасфальтированы.

Дорожное покрытие и парковка будут забетонированы.

Квартира на первом этаже имеет собственную кладовую и имеет площадь ок. 100 м2 общего сада.

Для этой квартиры есть возможность строительства бассейна по договоренности за дополнительную плату.

Из квартиры открывается беспрепятственный красивый вид на море.

Здание находится в отличном месте на тихой, тупиковой улице.

Ближайший галечный пляж Плав соединен асфальтированной дорогой, до него можно добраться на машине, велосипеде или пешком.

Также предоставляются еда, напитки, туалет и душ.

Все необходимые удобства имеются в Крке.

Город Крк хорошо связан паромным и автобусным сообщением.

Ближайший аэропорт находится в Риеке, в 50 км.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv