



**Истрия, Тиньян - великолепная истрийская каменная вилла в уединенном месте с бассейном площадью 32 м2...**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 930 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	644 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта красивая и просторная истрийская каменная вилла площадью 300 м<sup>2</sup> с бассейном площадью 32 м<sup>2</sup> и отдельной игровой комнатой площадью около 50 м<sup>2</sup> расположена в идеальном месте, посреди красивой и нетронутой природы между Тиньяном и Вишняном, для тех, кто хочет тишины и уединения. м<sup>2</sup> находится. Он расположен на полностью огороженном участке площадью 644 м<sup>2</sup>, окруженном красивой зеленью. Концепция - первый этаж плюс второй этаж и состоит из: прихожей, гостиной с камином, просторной кухни, столовой, гостевого туалета, спальни с ванной комнатой, двух террас и котельной на первом этаже. На втором этаже расположены две спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатой, прихожая и две крытые террасы. В благоустроенном дворе самой виллы расположен бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с шезлонгами, душем и зоной для загара, каменным грилем и несколькими оливковыми деревьями. На слегка приподнятой части двора находится уже упомянутая игровая комната со столом для снукера, спутниковым телевидением, консолью PlayStation, дартсом и настольным футболом, а также площадкой для игры в бочке. Предусмотрена парковка на несколько автомобилей. Интерьер был тщательно выбран, чтобы сохранить истрийский колорит. Сочетание дерева, деревянных балок и камня. Внешний вид каменный, с деревянными окнами. Все номера оборудованы кондиционерами. Дополнительным источником отопления является дровяной камин в гостиной. На крыше также установлены солнечные панели. Продается в полностью меблированном состоянии, как показано на фотографиях. Эта красивая вилла используется в туристических целях и полностью заселена. Идеальная недвижимость для тех, кто ценит настоящий покой и хочет уйти от городской суеты. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-133711  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv