



**Эксклюзивный лофт с 4 спальнями в Бизнес Бей**

ОАЭ, Дубай

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 527 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	2-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2026
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	408,55 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу эксклюзивный, двухэтажный лофт в проекте **Peninsula 4, The Plaza** в районе Бизнес Бей прямо на берегу Дубай Канал.

Проект состоит из двух жилых зданий высотой в 52 этажа, где расположены апартаменты и пентхаусы, а также двух 4-этажных зданий с 16 двухуровневыми лофтами, у которых свой выход на набережную. Проект является шестой фазой флагманского проекта Peninsula в районе Business Bay от премиального застройщика Дубая. Проект расположен в центре полностью интегрированного прибрежного комплекса и предлагает разнообразие ресторанов, магазинов, а также просторных садов и общественных зон.

Двухуровневые резиденции ориентированы на семейное проживание и предлагают роскошные интерьеры, а также продуманно оформленные жилые зоны с площадью от 341 кв. м до 419 кв. м.

Жители эксклюзивного комплекса будут иметь доступ к широкому спектру удобств, предназначенных для омоложения и бодрости, занятий спортом, отдыха и общения. В обоих зданиях будет бассейн для взрослых и детей, инфинити-бассейн, ультрасовременный тренажерный зал и сауна. Удобства в вестибюле будут включать круглосуточную охрану и стойку регистрации, co-working пространство и зону отдыха.

За 15 минут можно доехать до Downtown Dubai, в котором находятся всемирно известные достопримечательности, такие как Dubai Opera, The Dubai Fountain, Burj Khalifa и крупнейший в мире



ID: OW-OAE-133494  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

торговый центр – Dubai Mall. До Dubai International Airport можно доехать за 30 минут.

**Цена данного лофта: 14,181,000 AED.**

План рассрочки: 20% первый платеж, далее через 6 месяцев еще 20% и потом 60% при получении ключей.

*В данном проекте есть и другие варианты апартаментов на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить всю необходимую и актуальную информацию!*

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv