



**Загреб, Медвешчак, роскошный  
 недавно отремонтированный  
 таунхаус с двумя квартирами НКП  
 237,28 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 120 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	47 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	237 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Медвешчак, роскошно обставленный таунхаус с двумя апартаментами и садом в отличном месте в самом центре города, в непосредственной близости от всех удобств, необходимых для качественной жизни. Состоит из двух отдельных квартир с отдельными входами. Обе квартиры полностью отремонтированы.

Четырехкомнатная квартира закрытой площадью 190,47 м<sup>2</sup>, расположенная на четырех этажах, соединенных внутренней лестницей. Цокольный этаж: открытое пространство, которое можно адаптировать для различных целей (фитнес-центр, винный погреб, офис...), ванная комната, кладовая и прачечная. Первый этаж: прихожая и кабинет. Первый этаж: просторная гостиная с кухней и столовой открытой планировки с выходом на террасу 19,75 м<sup>2</sup> и в сад 47,00 м<sup>2</sup>, расположенный на тихой стороне двора. Второй этаж: коридор, главная спальня с санузлом и выходом на террасу 3,75 м<sup>2</sup>, просторные детские комнаты с санузлом и выходом на террасу 11,42 м<sup>2</sup> (возможно разделение на две спальни). Общая расчетная НКП 237,28 м<sup>2</sup>.

Однокомнатная квартира на первом этаже закрытой площадью 33,38 м<sup>2</sup>, состоящая из прихожей, санузла и помещения, в котором расположены гостиная, кухня, а также есть возможность организовать часть, которая может использоваться как спальню. Меньшая квартира идеально подходит для использования в зависимости от потребностей: офисное помещение, гостевая квартира, посуточная или долгосрочная аренда.

При отделке и ремонте использовались только самые качественные материалы и высококлассное оборудование. Бетонная конструкция, алюминиевые столярные изделия, тройное остекление. Дизайнерски оборудованные ванные комнаты со всеми сантехническими элементами лучших брендов



ID: HR-191-133459  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(GROHE), деревенский этаж класса А, комнаты с кондиционерами. Половое газовое отопление со встроенными качественными радиаторами с системой умный дом, камин, кондиционеры Daikin, система очистки и смягчения воды. Умная система для жалюзи и освещения с управлением через приложение или систему Amazon Alexa! Кухня сделана на заказ, как и все встроенные шкафы в комнатах, все в одинаковых нейтральных тонах.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv