



**Загреб, семейный дом Буковац НКП
 352 м2**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 450 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1988
Спальни	13
Количество комнат	13
Площадь земли	170 м ²
Площадь	352 м ²
Тип сделки	Продажа



Максимиr, Семейный дом Буковац на участке площадью 100 квадратных метров имеет доступ с двух улиц. Это двойное здание с общей развернутой площадью 398,67 м2 и полезной площадью нетто 352,21 м2, имеющее 5 этажей: подвал, цокольный этаж, первый этаж, второй этаж и мансарду.

В подвале есть большой гараж, который можно использовать и как комнату для общения, ведь в подвале также есть кухня, а рядом с входной дверью построено барбекю. В подвале также есть котельная с конденсационным котлом, кладовая, винный погреб и туалет. Чистая полезная площадь подвала составляет 65,92 м2.

На первом этаже находится двухкомнатная квартира, состоящая из прихожей, кухни, санузла и двух комнат, одна из которых имеет лоджию. Чистая полезная площадь составляет 69,31 м2.

На 1 этаже расположена двухкомнатная квартира, состоящая из прихожей, кухни с лоджией, санузла и двух комнат, одна из которых имеет выход на большую лоджию по всему фасаду дома. Чистая полезная площадь составляет 75,69 м2.

На втором этаже находится квартира, которая вместе с мансардой образует двухэтажную квартиру, состоящую из прихожей, кухни с лоджией, ванной комнаты, большой гостиной с большой лоджией, трех спален и туалета. подготовлено для второй ванной комнаты. Чистая полезная площадь этих двух этажей составляет 141,29 м2.

Мансарда состоит из прихожей, трех комнат и санузла.

В природе дом спроектирован как объект с тремя отдельными квартирами с подвалом. Дом прочной



ID: HR-191-133458
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

конструкции. Он был построен в конце восьмидесятых годов и оснащен всеми необходимыми подключениями: трехфазное электричество, вода, канализация, газ, телефон, интернет, оптика.

За прошедшие годы дом претерпел изменения по сравнению с первоначальным разрешением на строительство, которые были решены и легализованы в процессе легализации, что также привело к получению разрешения на использование.

Улица тупиковая и тихая, к дому ходит автобус, от Светицы 5 остановок. В непосредственной близости от дома имеется большое количество необходимых для жизни объектов: детский сад, поликлиника, магазин...

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv