



**Пула, современный одноэтажный дом в непосредственной близости от шума и суеты города.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 730 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	591 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	215 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Всего в 5 минутах езды от центра города находится этот современный одноэтажный дом общей площадью 215 м<sup>2</sup>, расположенный на участке площадью 591 м<sup>2</sup>. Он состоит из прихожей, открытого пространства, в котором прекрасно интегрированы современная оборудованная кухня со столовой и солнечной гостиной, идеально подходящей для времяпрепровождения с семьей и друзьями, из которой есть прямой выход на открытая крытая терраса с местами для отдыха. Одинаково отделены от места для повседневной жизни четыре спальни, три из которых имеют ванную комнату, а все имеют выход в сад, где расположен бассейн.

Особой частью собственности является сад, в котором, помимо бассейна площадью 38 м<sup>2</sup>, зоны для загара и красивого сада, также есть крытая кухня на открытом воздухе. Вилла также оборудована кладовой, гостевым туалетом и гаражом площадью 40 м<sup>2</sup>, рассчитанным на две машины.

Все комнаты соединены между собой, дом полностью обставлен качественной мебелью и продается как таковой. В каждой комнате установлены инверторные кондиционеры и другие варианты отопления.

Интересной информацией является возможность поднятия этажа там, где уже установлено оборудование, по решению будущего владельца.

Во время строительства нынешние владельцы уделили внимание каждой детали, и вилла, безусловно, не оставит вас равнодушным. Она идеально подходит для всех тех, кто хочет, чтобы их частный райский уголок находился в спокойной обстановке, но при этом мог наслаждаться расслабленным и современным образом жизни вблизи. до различных магазинов, ресторанов, кафе, набережных и многого другого. Но он также представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет вариант



ID: HR-191-133455  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

инвестирования в туризм с безопасным возвратом своих инвестиций.

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)