



**Поместье с виноградником в
 Монтепульчано (Тоскана)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 15 000 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье
Спальни	7
Количество комнат	12
Площадь земли	480000 м ²
Площадь	4000 м ²
Тип сделки	Продажа



Поместье расположено в живописной локации региона Тоскана. Имеется земельный участок площадью 48 гектар, из которых 31 гектар предназначен для производства вина Монтепульчано.

Поместье включает четыре объекта: основная вилла, офис, дом для персонала и винный погреб с 200 французскими дубовыми бочками.

Основная вилла, в настоящее время используемая для гостиничного бизнеса, располагает семью просторными спальнями с интерьером, отражающим классический тосканский стиль и создающим теплую и уютную атмосферу для гостей.

Главным преимуществом усадьбы является стратегическое расположение. Монтепульчано, известный своей историей, культурой и изысканными винами, находится всего в пяти минутах ходьбы. Близкое расположение к другим известным городам Тосканы, таким как Сиена, Торрита-ди-Сьена, Флоренция и Кастильоне-д'Орчия. Быстрый доступ к автомагистрали.

В поместье организован успешный винодельный бизнес. 31 гектар виноградников, производящих вино Монтепульчано, оборудование для производства вина, система капельного орошения, охватывающая всю территорию и частный пруд, обеспечивающим постоянный источник воды.

Есть возможность дополнительного расширения сельскохозяйственной усадьбы путем приобретения дополнительных 10 гектаров земли. Эта возможность позволит расширить гостиничное и винодельческое предприятие.

Монтепульчано - город, расположенный в Тоскане, Италия. Его увлекательный исторический центр известен своей архитектурной красотой, изысканными винами и



ID: IT-39-133357
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

богатой историей. Монтепульчано расположен на вершине холма и предлагает захватывающий панорамный вид на окружающую местность. Город известен своими ренессансными зданиями, включая величественную площадь Гранде, являющуюся живым сердцем Монтепульчано. Город окружен виноградниками, и посетители могут насладиться дегустацией вин во множестве винодельческих предприятий в этом районе. Кроме того, Монтепульчано организует несколько культурных событий и фестивалей в течение года, таких как "Cantiere Internazionale d'Arte" - летний фестиваль, посвященный искусству и музыке. Город также знаменит "Бравио делле Ботти" - гонкой на бочках, которая проходит каждый август, в которой разные районы города соревнуются в том, чтобы толкать деревянные бочки по крутым улицам Монтепульчано. .

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv