



**Вилла с двумя пристройками,
 домом смотрителя и бассейном с
 видом на Тосканский архипелаг,
 Монте Арджентарио (Тоскана)**

Италия, Тоскана

Цена: € 15 000 000

Тип объекта Дом, Усадьба, замок, поместье, Гольф недвижимость, Таунхаус

Рынок Вторичный

Спальни 12

Количество комнат 21

Площадь земли 10000 м²

Площадь 650 м²

Тип сделки Продажа



Эта трехуровневая вилла с видом на море расположена в Монте-Арджентарио, рядом с Порто Санто Стефано, в регионе Тоскана.

С террас виллы открывается панорамный вид на Тосканский архипелаг и Корсику.

Недвижимость включает главную виллу, две пристройки, дом смотрителя и 10 га земли.

К главной вилле площадью 385 кв м ведет частная дорога с воротами. Дом сохранил оригинальные архитектурные элементы: терракотовые полы, деревянные балки и каменные камины. Дом насчитывает пять спален с ванными комнатами на первом этаже, гостиную зону на втором этаже с кухней, подсобным помещением, прачечной и двумя ванными комнатами, а на третьем этаже - спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой.

Вилла окружена террасами с перголами, утопающими в средиземноморской флоре, а чуть дальше находится бассейн с душем, ванной комнатой, угловым баром и беседкой.

Первая пристройка площадью 110 квадратных метров состоит из гостиной, кухни, двух спален и двух ванных комнат, а также террасы на крыше и беседки.



ID: IT-39-133356
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Вторая пристройка площадью 50 квадратных метров состоит из гостиной, кухни, спальни, ванной комнаты и терракотовой террасы с беседкой и столом из древнего жернова.

Дом зрителя площадью 105 квадратных метров состоит из гостиной с кухней, трех спален и двух ванных комнат.

Весь комплекс расположен в оазисе спокойствия и уединения с типичной средиземноморской флорой, скалистым побережьем, до которого можно добраться пешком по пешеходной дорожке.

На земельном участке находятся оливковая роща и виноградник для семейного производства вина и масла.

В распоряжении гостей многочисленные открытые парковочные места, и до каждого объекта можно добраться прямо на автомобиле.

В 7 км находится Порто Санто Стефано, недалеко от туристического порта Кала Галера для швартовки больших яхт.

Аэропорт Гроссето для частных рейсов находится в 50 км, аэропорт Рима Фьюмичино — в 150 км, а аэропорт Флоренции — в 200 км.

Рим находится в 170 км.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv