



Тосканское поместье с замком 1400 года, исторической деревней, фермой и агротуризмом

Италия, Тоскана

Цена:	€ 42 000 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Винодельня
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	30
Количество комнат	50
Площадь земли	12000000 м ²
Площадь	35 000 м ²
Тип сделки	Продажа



Castelfiorentino // 35 000 кв. м помещений // 1 200 га земельный участок // 30 спален // 35 ванных комнат // бассейн // частный парк // виноградник // оливковая роща // ферма // деревня // агротуризм

Строительство этого замка приписывается известному архитектору Филиппо Брунеллески и является одним из самых красивых укрепленных сооружений в Тоскане.

Расположенный в самом сердце флорентийских холмов, примерно в 30 км от Флоренции и в 50 км от Сиены, он был построен в 1424 году знатной и престижной флорентийской семьей Пуччи и принимал известных людей, пап и королей, которые часто выбирали его в качестве локации для крупных событий: в большом зале до сих пор есть эпитафия, напоминающая о пребывании папы Павла III в Фарнезе в 1541 году.

Основной корпус состоит из конструкции ок. 3000 кв.м., которая обрамляет исторический двор с видом на сад эпохи Возрождения, защищенный четырьмя башнями с зубчатыми стенами. Внутри есть многочисленные помещения с фресками для приемов и мероприятий, а комнаты расположены на верхних этажах.

Замок, утопающий в зелени Тосканы, окружен оливковыми рощами и виноградниками, которые позволяют современному и эффективному сельскохозяйственному поместью производить оливковое



ID: IT-39-133355
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

масло первого холодного отжима и высококачественные вина. На 1200 гектарах этого уникального в своем роде поместья находится деревня с 25 фермерскими домами и исторической виллой в стиле ренессанс с часовней с фресками.

Здания на участке в настоящее время нуждаются в ремонте, за исключением одного, где ведется гостиничная деятельность на 10 апартаментов.

Недвижимость расположена на тосканских холмах в нескольких километрах от знаменитого этрусского города Вольтерра и средневекового города Сан-Джиминьяно, известных во всем мире и посещаемых многими туристами. Район очень тихий и спокойный. До замка легко добраться из аэропортов Флоренции (45 км) и Пизы (62 км), Флоренция 30 км, Вольтерра 35 км, Сан-Джиминьяно 20 км, Сиена 50 км, гольф-клуб Castelfalfi 19 км, Терме ди Гамбасси 10 км.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv