



Поместье в нескольких километрах от моря в Маремме - Тоскана

Италия, Тоскана

Цена:	€ 28 000 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Отель, Апартаменты, Винодельня
Рынок	Вторичный
Спальни	20
Количество комнат	35
Площадь земли	340000 м ²
Площадь	2745 м ²
Тип сделки	Продажа



Масса Мариттима // 2745 кв. м // 34 га земли // портики // флигель // 20 спален // 25 ванных комнат // озеро // бассейн // теннисный корт

Это поместье находится недалеко от моря Мареммы. Роскошный комплекс площадью 2745 квадратных метров с 34 гектарами земли, на территории также есть бассейн, теннисный корт, частное озеро, оливковые рощи и виноградники.

Поместье состоит из пяти основных зданий, а также вспомогательных помещений. Главная вилла площадью 714 квадратных метров расположена на трех уровнях и предлагает просторные гостиные с каминами, приемные, ресторан с полностью оборудованной кухней и пять спален с ванными комнатами. Есть две отдельные спальни. Пристройки площадью 425 и 419 квадратных метров, предназначенные для размещения туристов, в каждом из которых имеется двенадцать спален с ванными комнатами. Есть еще два строения площадью 289 и 235 квадратных метров, которые используются для отдыха и спа-процедур. Дополняют этот элегантный дом винный погреб, кинозал, оборудование для производства оливкового масла, конюшня, подсобные помещения и просторная парковка.

Поместье окружено живописным тосканским пейзажем. Обширная территория площадью 34 гектара включает оливковые рощи, виноградники и парки. Двенадцать гектаров земли расположены на основной территории, а еще 22 гектара с полями и оливковой рощей с 500 деревьями расположены примерно в 2,5 км в сторону города Масса Мариттима. Основная территория также включает около 2 гектаров виноградников, в основном выращивающих Каберне Совиньон, а также 4,5 гектара оливковых



ID: IT-39-133344
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

рощ с около 1100 деревьями. В нижней части участка расположено искусственное озеро площадью полгектара. Оставшаяся земля предназначена для объектов отдыха, таких как теннисный корт, поле для гольфа, загон для верховой езды, а также сельскохозяйственных объектов для виноградарства и сбора оливок.

С террасы виллы открывается панорамный вид на сельскую местность Тосканы и город Масса Мариттима вдалеке.

Недавно здание было тщательно отремонтировано нынешними владельцами. Здания демонстрируют типичные тосканские черты, такие как оригинальная каменная кладка, настенные росписи, фрески и мраморные украшения.

Поместье расположено в муниципалитете Масса Мариттима, в провинции Гроссето. Он удобно расположен всего в нескольких километрах от нетронутых пляжей Мареммы и в разумной близости от крупных городов Сиены и Флоренции, а также известных мест Кьянти Классико.

РАССТОЯНИЯ

Вальпиана - 2 км

Масса Мариттима - 8 км

Фоллоника - 15 км.

Пунта-Ала находится в 30 минутах езды.

Аэропорт Пизы 120 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv