



ID: AE-AR-133212
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129102085



Коммерческие помещения в Шарже под 8% годовых

ОАЭ, Шарджа

Цена:	€ 752 000
Тип объекта	Инвестиционный проект, Ком. недвижимость, Ком. недвижимость, Бизнес центр
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	4-й квартал
Год сдачи в эксплуатацию	2025
Площадь	162 м ²
Тип сделки	Продажа



Раскройте всю мощь возможностей нового бизнес района CBD - Central Business District, расположенного в Альджаде, Шарджа, предлагающего офисные и торговые помещения, а также эксклюзивные услуги. Благодаря своему безупречному дизайну, самым современным удобствам и стратегическому расположению, центр создает основу для беспрецедентного успеха в регионе.

На продажу предлагаются помещения в первом кластере, который состоит из восьми безупречно спроектированных зданий, занимающих ошеломляющие 75 000 квадратных метров арендуемой площади классов А и В. Независимо от того, являетесь ли вы авторитетной корпорацией, стремящейся расширить свой кругозор, или амбициозным стартапом, стремящимся оставить свой след, она предлагает беспрецедентную среду, созданную для содействия росту и успеху.

На территории комплекса будут расположены рестораны, магазины, центр здравоохранения, спортзал, детские игровые площадки, спортивные площадки, бассейн, беговые дорожки, прогулочные зоны и парки, школы и институты, теннисные корты и многое другое.

Гарантированный ROI (возврат инвестиций) 8% на 10 лет. Минимальная сумма для инвестирования USD 822,000 (AED 3,202,000) за 162 кв.м. Если внести всю сумму сразу, то можно начать получать доходность еще до сдачи проекта в эксплуатацию (Q4 2025). Можно также воспользоваться платежным планом 50/50.

• Мы работаем для Вас! •



ID: AE-AR-133212
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129102085

Для получения планов помещений, а также всей дополнительной информации просьба обращаться к нам лично!

Контактная информация:

Ирина Алазова

GSM: + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

E-mail: irina@mgroup.lv