



Красивая квартира расположена в Эль Энсинар де лос Рейес (район Ла Моралех...

Испания, Мадрид

Цена:	€ 945 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Вторичный
Спальни	3
Площадь	160 м ²
Тип сделки	Продажа



Красивая квартира расположена в Эль Энсинар де лос Рейес (район Ла Моралеха / Мадрид), в нескольких минутах ходьбы от площади Ла Моралеха. Квартира находится в частной урбанизации с круглосуточной охраной и обширными зонами общего пользования, включающими бассейн, теннисный корт и площадку для пэддл-тенниса. Замечательная и светлая квартира площадью около 160 кв. м с тремя спальнями и двумя ванными комнатами. Отличное состояние и готовность к проживанию. Планировка следующая: Прихожая, кухня с зоной для сушки одежды, гостиная-столовая, кабинет или холл с раздвижной дверью (эта комната также может быть использована как спальня). Спальная зона состоит из 3 спален и 2 ванных комнат - главная ванная комната с гидромассажной ванной и гардеробной. Кондиционер. Отопление природным газом. 2 гаражных места. 1 кладовая. Район Ла-Моралеха, состоящий из Ла-Моралеха, Эль-Сото-де-ла-Моралеха и Эль-Энсинар-де-лос-Рейес, является элитным жилым районом Мадрида и самым известным в Испании. Он расположен на севере Мадрида (12 км от центра) и известен как своей растительностью, так и исторической концентрацией знаменитостей. Он имеет фантастическое расположение, находясь в 10 минутах от центра города и в 5 минутах от аэропорта, и прекрасно связан с дорогой, метро и автобусом. Ла-Моралеха относится к муниципалитету Алькобендас. В округе урбанизации (состоящем из Ла Моралеха, Эль Сото де ла Моралеха и Эль Энсинар де лос Рейес) проживают 24.698 человек (21% населения Алькобендаса) на 4.526 гектарах, что составляет половину территории муниципалитета Алькобендас. Здесь можно найти дома нескольких различных типологий: Квартиры, пентхаусы, квартиры на первом этаже с садом, двухквартирные виллы, отдельные виллы, в основном в закрытых урбанизациях, с общими садовыми зонами, включающими активную охрану, бассейны и спортивные площадки. А также частные особняки. В Ла Моралехе находится самое большое количество национальных и международных частных школ во всей Испании (среди прочих: Международный колледж Испании, Королевский колледж, Сан Патрисио, колледж Руннимед, Brains, Европейский лицей, Los Sauces, Santa Helena, Saint George, Highlands, Irlandesas, Французский лицей, Aldovea-Aldeafuente, Base College и т.д. ...). Здесь также расположен один из двух кампусов Европейского университета Мадрида в Мадридском сообществе. Здесь также есть несколько торговых и медицинских центров, два поля для гольфа на 18 лунок, теннисный клуб, пэддл-клуб, школа верховой езды, регбийный клуб и одно из самых привлекательных гастрономических предложений в Мадриде. Мы должны выделить площадь Ла Моралеха, где расположены основные и самые престижные рестораны Мадрида (La Maquina, Aspen, A'Kangas, El Barril de la Moraleja Seafood



ID: ES-163-133060
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

restaurant, La Penela, A`Brasa), кафетерии (Pino, Embassy), аптеки, банки и т.д. ...По мнению некоторых престижных изданий, это лучшая урбанизация в мире, принимая во внимание ее качества. Кроме того, согласно последнему отчету Испанского налогового агентства, Ла-Моралеха является районом с самым высоким располагаемым доходом в Испании, 113.642 евро, что почти вдвое больше, чем у второго в списке района Вальвидрера-Тибидато-и-Лес-Планес (Барселона), с 65.700 евро, и Сомосагуас-Умера (Посуэло-де-Аларкон, Мадрид), с 62.390 евро, за которым следует район Саламанка-Гойя (Мадрид), с 61.562 евро. Этот район также является одним из самых безопасных и спокойных в Мадриде благодаря круглосуточному наблюдению. С другой стороны, Алькобендас (муниципалитет, к которому относится Моралеха) является гигантом бизнеса, в городе работают более 15 000 компаний и более 500 транснациональных корпораций (таких как Mercedes, Toyota, Ford, Pfizer, Indra, Acciona, Porcelanosa или Bankinter, среди многих других), что ставит его на второе место в национальном "рейтинге", после Мадрида и впереди Барселоны. Транснациональные компании, базирующиеся в Алькобендасе:- Автомобильная промышленность: Mercedes, Toyota, Ford, Renault, Kia, Volkswagen.- Аренда автомобилей: Avis, Europcar.- Фармацевтические лаборатории: Pfizer, Lilly.- Технологическая промышленность: VASS, Indra, Emerson, Telvent.- Консалтинг: Acciona.- Спортивная индустрия: Декатлон, Рокс Спорт.- Индустрия бытовой техники: Miele.- Другие: Porcelanosa, Bankinter.

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv