



**Очаровательный таунхаус, недавно отремонтированный и расположенный в приви...**

*Испания, Мадрид*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 060 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Очаровательный таунхаус, недавно отремонтированный и расположенный в привилегированном месте в Сото де ла Моралеха (район Моралеха / Мадрид). Площадь дома составляет 200 м<sup>2</sup>, просторное и светлое пространство распределено на трех этажах. На первом этаже вы найдете уютную прихожую, гостевую туалет, просторную гостиную с камином, крытую террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе, ухоженный сад и оборудованную кухню с офисной зоной и кладовой. Наверху находится главная спальня с ванной комнатой, кондиционером и еще две спальни с общей ванной комнатой. Также имеется светлая мансарда со спальней и ванной комнатой, которую можно переоборудовать в соответствии с вашими потребностями. В доме установлены индивидуальные кондиционеры, газовое отопление и горячая вода, что обеспечивает максимальный комфорт в любое время. Вы также можете наслаждаться большими коммунальными зонами урбанизации, которые включают в себя игровую зону, теннисный корт, два бассейна и тренажерный зал. Безопасность не будет проблемой, так как здесь ведется круглосуточное наблюдение. К вашим услугам подземная парковка с одним гаражным местом. Ла-Моралеха относится к муниципалитету Алькобендас. В районных урбанизациях (состоящих из Ла Моралеха, Эль Сото де ла Моралеха и Эль Энсинар де лос Рейес) проживают 24.698 человек (21% населения Алькобендаса) на 4.526 гектарах, что составляет половину территории муниципалитета Алькобендас. Здесь можно найти дома нескольких различных типологий: Квартиры, пентхаусы, квартиры на первом этаже с садом, двухквартирные виллы, отдельные виллы, в основном в закрытых урбанизациях, с общими садовыми зонами, включающими активную охрану, бассейны и спортивные площадки. А также частные особняки. В Ла Моралехе находится самое большое количество национальных и международных частных школ во всей Испании (среди прочих: Международный колледж Испании, Королевский колледж, Сан Патрисио, колледж Руннимед, Brains, Европейский лицей, Los Sauces, Santa Helena, Saint George, Highlands, Irlandesas, Французский лицей, Aldevea-Aldeafuente, Base College и т.д. ...). Здесь также расположен один из двух кампусов Европейского университета Мадрида в Мадридском сообществе. Здесь также есть несколько торговых и медицинских центров, два поля для гольфа на 18 лунок, теннисный клуб, пэддл-клуб, школа верховой езды, регбийный клуб и одно из самых привлекательных гастрономических предложений в Мадриде. Мы должны выделить площадь Ла Моралеха, где расположены основные и самые престижные рестораны Мадрида (La Maquina, Aspen, A'Kangas, El Barril de la Moraleja Seafood restaurant, La Penela, A`Brasa), кафетерии (Pino, Embassy), аптеки, банки и т.д. ...По мнению некоторых престижных изданий, это



ID: ES-163-133058  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

лучшая урбанизация в мире, принимая во внимание ее качества. Кроме того, согласно последнему отчету Испанского налогового агентства, Ла-Моралеха является районом с самым высоким располагаемым доходом в Испании, 113.642 евро, что почти вдвое больше, чем у второго в списке района Вальвидрера-Тибидато-и-Лес-Планес (Барселона), с 65.700 евро, и Сомосагуас-Умера (Посуэло-де-Аларкон, Мадрид), с 62.390 евро, за которым следует район Саламанка-Гойя (Мадрид), с 61.562 евро. Этот район также является одним из самых безопасных и спокойных в Мадриде благодаря круглосуточному наблюдению. С другой стороны, Алькобендас (муниципалитет, к которому относится Моралеха) является гигантом бизнеса, в городе работают более 15 000 компаний и более 500 транснациональных корпораций (таких как Mercedes, Toyota, Ford, Pfizer, Indra, Acciona, Porcelanosa или Bankinter, среди многих других), что ставит его на второе место в национальном "рейтинге", после Мадрида и впереди Барселоны. Транснациональные компании, базирующиеся в Алькобендасе:- Автомобильная промышленность: Mercedes, Toyota, Ford, Renault, Kia, Volkswagen.- Аренда автомобилей: Avis, Europcar.- Фармацевтические лаборатории: Pfizer, Lilly.- Технологическая промышленность: VASS, Indra, Emerson, Telvent.- Консалтинг: Acciona.- Спортивная индустрия: Декатлон, Рокс Спорт.- Индустрия бытовой техники: Miele.- Другие: Porcelanosa, Bankinter.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv