



**Загреб, Испания, две отдельные  
 квартиры НКР 125 м2, терраса,  
 парковка**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 325 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	125 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продаются две отдельные квартиры, зарегистрированные как одна, общей полезной площадью 125 м<sup>2</sup> на 3 и 4 этажах добротного дома 2014 года постройки в престижном районе Шпанско. Квартиры расположены одна над другой и представляют собой идеальную инвестицию, поскольку одну из квартир можно сдать в аренду. Трехкомнатная квартира на 3 этаже состоит из: прихожая = 15,63 м<sup>2</sup>, комната 1 = 12,92 м<sup>2</sup>, санузел = 4,70 м<sup>2</sup>, кухня = 7,38 м<sup>2</sup>, гостиная = 19,19 м<sup>2</sup>, комната 2 = 12,13 м<sup>2</sup>, комната = 1,35 м<sup>2</sup> (закрытая площадь). 73,3 м<sup>2</sup>). Лоджия 1 = 11,78 м<sup>2</sup> Лоджия 2 = 7,91 м<sup>2</sup> (общая расчетная 91,86 м<sup>2</sup>). Вторая, отдельная квартира расположена на мансарде (4 этаж) и метраж рассчитывается по коэффициенту как кладовка, но на природе это отличная трехкомнатная квартира в безмеблированном состоянии, которую можно обустроить и сдать в аренду. с небольшими вложениями. В квартире также имеется одно парковочное место во дворе дома. В здании есть собственный газовый котел и отопление горячей воды с помощью тепловых насосов. Очень красивая, уютная трехсторонняя квартира (северо-юго-восток) с большими окнами, противозломной дверью, видеодомофоном. Отличная недвижимость для тех, кто ищет много места и хочет насладиться общением на свежем воздухе, расположена на тихой улице и предлагает спокойную обстановку для жизни, находясь в непосредственной близости от всех необходимых объектов (медицинский центр, рынок, магазины, детские сады, начальная школа, рядом остановки общественного транспорта, аптека). Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgrouplv