



**Загреб, Испания, две отдельные
 квартиры НКР 125 м2, терраса,
 парковка**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 325 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2014
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь	125 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаются две отдельные квартиры, зарегистрированные как одна, общей полезной площадью 125 м² на 3 и 4 этажах добротного дома 2014 года постройки в престижном районе Шпанско. Квартиры расположены одна над другой и представляют собой идеальную инвестицию, поскольку одну из квартир можно сдать в аренду. Трехкомнатная квартира на 3 этаже состоит из: прихожая = 15,63 м², комната 1 = 12,92 м², санузел = 4,70 м², кухня = 7,38 м², гостиная = 19,19 м², комната 2 = 12,13 м², комната = 1,35 м² (закрытая площадь). 73,3 м²). Лоджия 1 = 11,78 м² Лоджия 2 = 7,91 м² (общая расчетная 91,86 м²). Вторая, отдельная квартира расположена на мансарде (4 этаж) и метраж рассчитывается по коэффициенту как кладовка, но на природе это отличная трехкомнатная квартира в безмеблированном состоянии, которую можно обустроить и сдать в аренду. с небольшими вложениями. В квартире также имеется одно парковочное место во дворе дома. В здании есть собственный газовый котел и отопление горячей воды с помощью тепловых насосов. Очень красивая, уютная трехсторонняя квартира (северо-юго-восток) с большими окнами, противозломной дверью, видеодомофоном. Отличная недвижимость для тех, кто ищет много места и хочет насладиться общением на свежем воздухе, расположена на тихой улице и предлагает спокойную обстановку для жизни, находясь в непосредственной близости от всех необходимых объектов (медицинский центр, рынок, магазины, детские сады, начальная школа, рядом остановки общественного транспорта, аптека). Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
 (Viber, WatsApp)
E-mail: alina@mgrouplv