



ID: HR-191-133033  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Ровинь - роскошная вилла в  
100 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1180 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	585 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Ровинь, эта красивая роскошная вилла НКП 430 м2 расположена на участке площадью 1180 м2. Вилла находится всего в 70 метрах от моря и занимает три этажа: цокольный, первый и второй.

Первый этаж виллы состоит из гаража, прихожей, гостевого туалета, прачечной, кухни с баром, столовой и просторной гостиной, которая выходит на крытую террасу с полностью оборудованной открытой террасой. кухня с туалетом и душем на открытом воздухе. С крытой террасы вы можете получить доступ к зоне для загара и зеркальному бассейну с подогревом площадью 50 м2 с гидромассажем и автоматическим термальным покрытием.

На втором этаже расположены три спальни со своими ванными комнатами и гардеробами, а также просторная терраса, объединяющая комнаты.

Второй этаж украшает финская сауна с эмоциональным душем, зона отдыха и коктейльная кухня, которая ведет на просторную открытую террасу с джакузи, зоной для загара и пышным зеленым садом.

Дом оборудован лифтом, который поднимается на все три этажа.

Вилла отапливается тепловым насосом, а охлаждение обеспечивается кондиционерами.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-133033  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv