



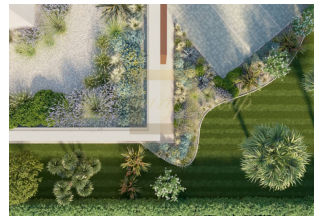
ID: HR-191-133033
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Ровинь - роскошная вилла в
100 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 4 300 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1180 м ²
Площадь	585 м ²
Тип сделки	Продажа



Ровинь, эта красивая роскошная вилла НКП 430 м2 расположена на участке площадью 1180 м2. Вилла находится всего в 70 метрах от моря и занимает три этажа: цокольный, первый и второй.

Первый этаж виллы состоит из гаража, прихожей, гостевого туалета, прачечной, кухни с баром, столовой и просторной гостиной, которая выходит на крытую террасу с полностью оборудованной открытой террасой. кухня с туалетом и душем на открытом воздухе. С крытой террасы вы можете получить доступ к зоне для загара и зеркальному бассейну с подогревом площадью 50 м2 с гидромассажем и автоматическим термальным покрытием.

На втором этаже расположены три спальни со своими ванными комнатами и гардеробами, а также просторная терраса, объединяющая комнаты.

Второй этаж украшает финская сауна с эмоциональным душем, зона отдыха и коктейльная кухня, которая ведет на просторную открытую террасу с джакузи, зоной для загара и пышным зеленым садом.

Дом оборудован лифтом, который поднимается на все три этажа.

Вилла отапливается тепловым насосом, а охлаждение обеспечивается кондиционерами.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:



ID: HR-191-133033
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv