



**Загреб, Испания, две отдельные
 квартиры НКР 134,85 м2, терраса,
 парковка**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 348 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2014
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь	135 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаются две отдельные квартиры, зарегистрированные как одна, общей полезной площадью нетто 134,85 м2 на 3 и 4 этажах добротного дома 2014 года постройки в престижном районе Шпанско. Квартиры расположены одна над другой и представляют собой идеальную инвестицию, поскольку одну из квартир можно сдать в аренду. Трехкомнатная квартира на 3 этаже состоит из: прихожая = 10,29 м2, комната 1 = 15,84 м2, санузел = 5,88 м2, кухня = 10,74 м2, гостиная = 18,32 м2, комната 2 = 13,53, комната = 1,33 м2 закрытая лоджия. = 3,16 м2 (закрытая площадь 79,1 м2). Лоджия 1 = 13,31 м2 (общая расчетная 89 м2). Вторая, отдельная квартира расположена на мансарде (4 этаж) НКП, 45,85 м2 (площадь рассчитывается по коэффициенту как кладовая), но на природе это отличная трехкомнатная квартира в безмеблированном состоянии. , который при небольших вложениях можно обустроить и сдать в аренду. В квартире также имеется одно парковочное место во дворе дома. В здании есть собственный газовый котел и отопление горячей воды с помощью тепловых насосов. Очень красивая, уютная трехсторонняя квартира (северо-юго-восток) с большими окнами, противозломной дверью, видеодомофоном. Отличная недвижимость для тех, кто ищет много места и хочет насладиться общением на свежем воздухе, расположена на тихой улице и предлагает спокойную среду для жизни, находясь в непосредственной близости от всех необходимых удобств (медицинский центр, рынок, магазины, детские сады, начальная школа, близость остановки общественного транспорта, аптеки). Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
 (Viber, WatsApp)
E-mail: alina@mgrouplv