



**Рогозница, Стивашница, красивая  
вилла для отдыха**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 250 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	478 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	286 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В небольшом городке Стивашница, в уникальном месте с открытым видом на море, строится эта красивая современная вилла.

Стивашница – это небольшой поселок в муниципалитете Рогозница, расположенный между городами Трогир и Шибеник.

Вилла расположена на возвышенности в 100 м от моря. Расположение виллы открывает чудесный вид на море и острова и имеет все предпосылки для полного наслаждения. В нескольких минутах ходьбы ок. На высоте 1000 м находится известная таверна с отличной едой, обслуживанием и прекрасным видом.

Вилла имеет современный стиль строительства, ромбовидную форму, юго-восточную ориентацию. Он расположен на участке площадью 478 м<sup>2</sup> и занимает 286 м<sup>2</sup> жилой площади, расположенной на трех этажах с панорамным видом (первый этаж, 2-й этаж и 2-й этаж с просторной террасой на крыше).

На первом этаже просторная гостиная, столовая, кухня, санузел и гардеробная, а в пристройке есть выход на крытую летнюю террасу площадью 25 м<sup>2</sup>, рядом с которой расположен бассейн 33 м<sup>2</sup> и летняя кухня с мангалом.

На 1 этаже расположены две просторные и красиво оформленные спальни с ванными комнатами и гардеробными, небольшой фитнес-зал с выходом на просторную крытую террасу.

На 2 этаже находится третья просторная и красиво оформленная спальня с ванной комнатой, гардеробом и туалетом, с выходом на просторную открытую террасу площадью 44 м<sup>2</sup>, где расположена зона отдыха и джакузи.



ID: HR-191-133026  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Все комнаты, гостиная и столовая оборудованы полом с подогревом, кондиционером, также доступен WI-FI.

При строительстве виллы используются материалы высшего качества и применяются высокие стандарты строительства. Изоляция виллы выполнена из пенопласта толщиной 10 см, окна и двери из алюминиевой фурнитуры, на террасах стеклянный забор.

На вилле есть 2 парковочных места (дополнительные 2 парковочных места по желанию), машинное помещение у бассейна, прачечная, алюминиевый дворовый забор, дворовое освещение и видеонаблюдение.

Особое внимание будет уделено тщательному обустройству садоводства.

Планируемое завершение строительства - 12/2024, поэтому покупателю предоставляется возможность продумать детали интерьера виллы на основе индивидуальных дизайнерских решений.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 100 м / пляж: 100 м / Магазины: 1 000 м / Ресторан: 1 000 м / Аптека 9 км, Рогозница: 9 км / Трогир: 30 км / Шибеник: 45 км / Сплит: 50 км / Аэропорт: 30 км

Я доступен для всей остальной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv