



**Савудрия, красивое поместье всего
в 1 км от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 750 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	7
Количество комнат	7
Площадь земли	3801 м ²
Площадь	466 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается красивая вилла, расположенная в чрезвычайно привлекательном месте недалеко от Умага, всего в 1 км от побережья Адриатического моря. Этот элегантный дом в стиле гасиенды расположен на просторной территории площадью 3801 м² и обеспечивает исключительное сочетание роскоши и спокойствия. Эта вилла с 6 спальнями, 2 дополнительными помещениями и 2 бассейнами имеет общую площадь 466 м² и может вместить до 18 (14+2+2) человек.

Площадь основной виллы составляет 365 м², она занимает первый и второй этажи. Первый этаж представляет собой просторное открытое пространство с элегантной кухней, удобной столовой и просторной гостиной. Из этого пространства вы можете выйти на большую крытую террасу, с которой открывается впечатляющий вид на всю территорию, обилие зелени, оливковых деревьев, кипарисов, роз и различных средиземноморских растений. На этом же уровне первого этажа расположены две комфортабельные спальни, каждая с ванной комнатой. Кроме того, гостям доступен специальный детский уголок и небольшой тренажерный зал, оснащенный различными тренажерами.

Второй этаж представляет собой настоящий оазис уединения с четырьмя дополнительными просторными спальнями, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивающими высокий уровень комфорта. Дополнительно на этом этаже расположены две террасы, одна из которых крытая, предоставляющая дополнительное пространство для отдыха с прекрасным видом на окрестности.

Сама недвижимость состоит из упомянутой виллы и дополнительной постройки, например, двухкомнатного дома, которую также можно арендовать вместе с основным домом или использовать для проживания владельца или лица, обслуживающего виллу. Кроме того, есть два бассейна (большие размеры 10x7 метров), крытая терраса с большим барбекю и пространство для общения.

В конце поместья находится также бывшее коммерческое здание меньшего размера,



ID: HR-191-132533
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

переоборудованное под жилье и огороженное для нужд владельца или обслуживающего персонала.

Все хорошо оформлено, меблировано и регулярно обслуживается.
Парковка в огороженном дворе на 10 машин.

Недвижимость расположена всего в одном километре от первых пляжей. Выезд на трассу находится в 4 км. Недалеко от границы со Словенией и Италией.

Вилла в настоящее время сдается в аренду для туризма и приносит отличный доход в течение длительного сезона. Отличное уединенное расположение, недалеко от моря, Савудрии и словенской границы, Умага, поля для гольфа и курортов Кемпински и Петрам предлагает множество преимуществ - организацию различных мероприятий, например, свадеб, девичников, рекламных акций, ретритов. , Возможность получения концессии еще на 6000 м2, красивый ровный участок рядом с домом, поэтому потенциал огромен для различных видов использования и деятельности. Полностью огорожен, с большой дверью на дистанционном управлении.

Это идеальная недвижимость для людей, которые хотят заняться туризмом или отдохнуть с семьей и друзьями. Возможность!

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv