



**Загреб, Центр, роскошная квартира  
 с двумя спальнями 77 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 346 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1890
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	77 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Красивая трехкомнатная квартира площадью 80 м2, расположенная на тихом 3 этаже дворового дома, предлагает вам оазис тишины и чистого воздуха посреди оживленной городской жизни. Эта квартира предлагает все необходимое для комфортной и роскошной жизни в самом центре города.

**Основная информация о квартире:**

Площадь квартиры: 80м2  
 Этаж: 3 этаж (без лифта).

**Внутренняя планировка:**

Просторная прихожая  
 2 элегантно оформленные ванные комнаты  
 Просторная гостиная  
 2 комфортабельные спальни  
 Современная кухня со столовой

**Оборудование и детали:**

Полностью меблирована и украшена множеством встроенных шкафов.  
 Исключительная яркость и отличная планировка помещения.  
 Высокое качество строительства и оборудования

**Дополнительные преимущества:**



ID: HR-191-132530  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вентиляция с 4 рекуператорами  
Бронированная входная дверь (толщина 12 см) с винтажными панелями  
Звукоизоляция свинцовыми листами (3 мм)  
Пол OSB с шариками из пенопласта между несущими балками  
Теплоизоляция гипсовыми панелями с использованием сэндвич-термогубки.  
Совершенно новые деревянные окна с алюминиевой внешней защитой.  
Подвижный затвор  
Пескоструйные радиаторы  
Дубовый пол высшего качества  
светодиоды  
4 кондиционера  
Динамики в потолках по всей квартире  
Полностью отремонтированный подвал 25м2.  
Совершенно новая крыша

Эта квартира расположена в самом центре города, что дает вам легкий доступ ко всем необходимым для жизни удобствам. Рестораны, магазины, культурные достопримечательности и общественный транспорт находятся всего в нескольких шагах, что делает вашу повседневную жизнь простой и удобной. Этот отель, расположенный в самом центре города, предлагает вам возможность жить в гармонии с ритмом города Загреба, с комфортом и стилем, которые воплотят в жизнь все ваши мечты о городской жизни.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv