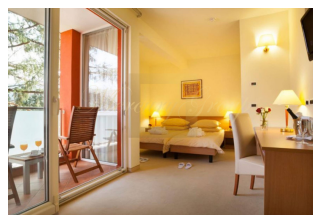
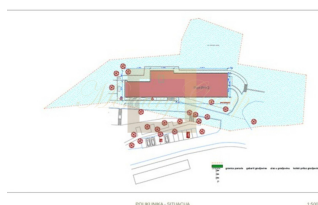




**Хорватия, Истрия, Мотовун, отель с
 поликлиникой на лоне природы**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 12 500 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1965
Спальни	28
Количество комнат	28
Площадь земли	5230 м ²
Площадь	1938 м ²
Тип сделки	Продажа



Всего в 4 км от Мотовуна, в центральной Истрии, Хорватия, в окружении Мотовунского леса с трюфелями, продается оборудованный отель с поликлиникой. Положение отлично подходит для современного медицинского туризма, чему особенно способствует транспортное сообщение: 10 км от Бузета, 35 км от Пореча, 40 км от границы с Италией и 10 км от границы со Словенией. Он расположен среди нетронутой природы за городской чертой, где зелень, тишина и покой создают особую атмосферу для полного релакса.

Отель расположен на отдельном участке площадью 5230 м². Доступ к участку обеспечен прямо с местной дороги.

Этажность: (L+L+2)

Здание состоит из подвала, первого этажа и двух этажей.

- В подвале расположены кладовые с подсобными помещениями, а также котельная.
- На первом этаже расположена поликлиника с операционной и всеми необходимыми помещениями и санузлами, а также жилые помещения для персонала с служебными помещениями и рецепцией.
- На первом этаже расположены номера с санузлами категории 4*. На втором этаже также расположены жилые помещения с помещениями общего пользования (столовая и т. д.).

Этажи соединены между собой внутренней лестницей и лифтом.



ID: HR-191-132143
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дом построен на коммунально обустроенной территории, рядом с асфальтированной дорогой, недалеко.

от центра села, в непосредственной близости от городского автовокзала.

Согласно плану территориального развития муниципалитета Опрталь, очевидно, что рассматриваемая земля находится в зоне строительства поселения - застроенной части; он управляется как зона туристического развития TRP.

Возможность для качественной инвестиции с возможностью развития.

Для просмотра и дополнительной информации звоните.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv