



**Истрия, Фунтана, эксклюзивная  
 вилла в первом ряду от моря**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 2 150 000</b> |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Спальни</b>           | 9                  |
| <b>Количество комнат</b> | 9                  |
| <b>Площадь земли</b>     | 671 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 552 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Фунтана - Фонтане расположен вдоль дороги Пореч - Врсар - Орсера, вдоль которой построено множество семейных домов и почти нет ни одного, который бы не принимал гостей в летний сезон. Исключительно туристическую судьбу этого небольшого прибрежного городка раскрывают и многочисленные заведения общественного питания, сосредоточенные на небольшой территории, что придает этому месту дополнительный шарм и уникальность в летние месяцы. Вдоль побережья также расположены красиво оформленные кемпинги, интегрированные в окружающую среду, а также несколько отелей.

Именно здесь, всего в шаге от моря, продается уникальная дизайнерская вилла. Учитывая, что при строительстве были полностью использованы качественные материалы, а также мебель при отделке недвижимости, это обеспечивает высокий уровень жизни. Интерьер залит естественным светом, проникающим сквозь большие стеклянные стены, украшающие каждый этаж, а вилла спроектирована как три жилых блока с отдельными входами.

Первый этаж площадью 198 м<sup>2</sup> идеально подходит для прихожей, пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом в сад. Планировку первого этажа дополняют гостевой туалет, прачечная и три спальни с ванными комнатами и гардеробными. Кроме того, одна из спален имеет выход на крытую террасу, а другая имеет выход в сад, где расположен бассейн.

Внутренняя лестница ведет на этаж, где находится еще одна квартира такой же планировки, которая вместо выхода в сад обеспечивает выход на террасы, с которых, помимо гостиной, открывается беспрепятственный вид на море.

Таким же образом мы доходим до третьей квартиры чуть меньшей площади из-за склонов, но с той же планировкой и очаровательным видом на море и окружающую среду, окружающую описываемую виллу.



ID: HR-191-131781  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Помимо жилой площади, виллу окружает красивый просторный двор с парковочными местами, переливным бассейном, зоной для загара, джакузи, летней кухней, подвалом и всеми удобствами, полностью обеспечивающими приятный отдых с видом. Море даже с первого этажа.

Все помещения охраняются системой сигнализации и видеонаблюдением. В здании имеется система отопления и охлаждения с кондиционером и полами с подогревом по этажам.

Роскошь, элегантность и красота виллы дают возможность воплотить ваши мечты в реальность. Поэтому не упускайте возможность предаться гедонистическому образу жизни или использовать его в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)