



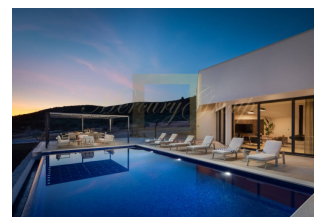
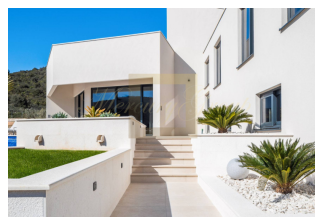
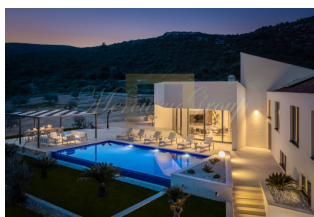
ID: HR-191-131652  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Марина, исключительная  
недвижимость рядом с морем**

*Хорватия, Далмация*

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>                 | <b>€ 1 800 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>           | Дом                 |
| <b>Рынок</b>                 | Первичный           |
| <b>Год постройки</b>         | 2023                |
| <b>Спальни</b>               | 5                   |
| <b>Количество<br/>комнат</b> | 5                   |
| <b>Площадь земли</b>         | 5613 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>               | 419 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>            | Продажа             |



Марина, полностью изолированная, на участке площадью 5600 м<sup>2</sup> расположена тщательно оформленная вилла с бассейном. Разделен на два этажа и имеет общую жилую площадь 250 метров.

Первый этаж состоит из просторной гостиной, столовой, кухни, машинного отделения, ванной комнаты, кладовой, спальни с прилегающей ванной комнатой и гаража на две машины, а на втором этаже расположены четыре спальни с прилегающими ванными комнатами.

Современный интерьер, дополненный мебелью в итальянском стиле, обещает будущим владельцам полное наслаждение жилым пространством. Особое очарование зданию придает полный покой и уединение, обеспечиваемый огороженным садом площадью более 5600 м<sup>2</sup>. Помимо пространства для общения и отдыха, перед зданием также находится гидромассажный бассейн площадью 66 м<sup>2</sup>.

Зданию присвоена категория 5\*, что делает его идеальной инвестицией, будь то жилое решение или инвестиция в туризм.

Я доступен для любой дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv