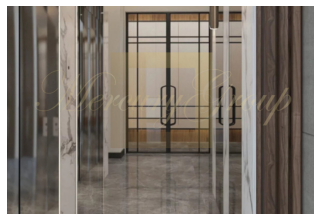




## ПРОДАЖА ЛЮКСОВЫХ АПАРТАМЕНТОВ В БУДВЕ

Черногория, Будванская ривьера

<b>Цена:</b>	<b>€ 384 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Пентхаус
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	1-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	80 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Комплекс премиум класса на первой линии Адриатического моря.

Сдача комплекса-весна 2024 года

15-30% -первоначальный взнос

3-8 лет -рассрочка под 5% годовых, или беспроцентная рассрочка до весны 2024 года.

Недвижимость на первой линии Адриатического моря – это прекрасный выбор для инвестирования. Такие апартаменты всегда будут пользоваться спросом, особенно в летний период. И при правильном подходе, данная недвижимость может приносить стабильный доход, а окупаемость инвестиций наступит за 7-8 лет.

Жилой комплекс расположен в Бечичи, недалеко от набережной, пляжей, ресторанов, парка и православной церкви. В шаговой доступности школы, детские сады, почта, аптеки, супермаркеты. Прямой вид на море, успокаивающий шум прибоя, мебель и отделочные материалы премиум-класса, фитнес-центр и СПА, просторный частный пляж, отмеченный знаком качества «Голубой флаг», создают атмосферу роскоши и комфорт.

Управляющая компания берет на себя все заботы, обеспечивая круглосуточный консьерж-сервис, управление недвижимостью, круглосуточное бронирование мест на частном пляже для владельцев апартаментов, трансфер, охрану и видеонаблюдение, уход за зелеными насаждениями, СПА,



ID: ME-194-131434  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

фитнес-центр. Комплекс представляет собой отличную инвестиционную возможность с доходностью до 8% годовых в евро, с индивидуальной схемой оплаты, включающей аванс 15% и отсрочку платежа до 8 лет, а также все виды оплаты, включая электронные платежи, являются приемлемыми.

В стоимость входит индивидуальный дизайн ANSER & Partners, полный комплект мебели Old Hara, бытовая техника, сантехника Vileroy & Boch, Dornbracht, VitrA, Laufen-Kartell, системы умного дома Legrand, автономные системы вентиляции, кондиционеры. системы Samsung WindFree, энергосберегающее остекление, энергоэффективные инженерные системы, система точечного освещения, светодиодное освещение во всех помещениях, входная дверь с кодовым замком карта/ключ/отпечаток пальца, лифты KONE с муранским стеклом, высокоскоростные интернет-сети.

В комплексе десять этажей с видом на море и горы, зеленые террасы на каждом этаже, двухэтажный подземный паркинг, два пассажирских лифта, круглосуточная служба консьержей, система «умный дом», wellness & SPA с тренажерным залом, бассейном, сауна, детская площадка/спортивный парк, площадка для выгула собак, частный пляж с резервацией для жителей и компания по аренде квартир. С террас жители могут наслаждаться шумом моря, а закаты и восходы солнца создают захватывающий дух пейзаж.

#### **Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com