



**Продажа коммерческого помещения в самом центре Риги**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 708 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	141.70 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу просторные коммерческие помещения с серой отделкой в реновированном здании в самом центре Риги.

Проект **Elizabetes Rezidence** – является одной из самых ярких жемчужин архитектурного наследия Риги. Здание построено в конце прошлого века и полностью реновированно в 2017 году. В ходе реновации была проделана очень объемная и качественная работа, заменены все коммуникации, но сохранены исторические элементы.

Одно из самых престижных и выгодных расположений в Риге - ул. Элизабетес 18. Удобная инфраструктура обеспечена для любого рода бизнеса, большая проходимость. Рядом расположены - отель Бергс, отель Радиссон, несколько посольств, парк, Старый город и Центральный вокзал.

Помещения расположены на 1-ом этаже здания и предназначены для коммерческого использования. Большие витринные окна и фасадный вход делают этот объект очень привлекательным и подходящим практически для любой коммерческой деятельности.

Также есть возможность приобрести соседнее помещение 261.9 м<sup>2</sup> с серой отделкой (цена: 1309500 евро).

**СТЕНЫ**

1. Стены (кладка) – оштукатуренные;
2. Стены из керамзитных блоков – оштукатуренные;
3. Стены в санузлах – водостойчивое оштукатуривание на цементной основе.



ID: LV-13133  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

#### ПОЛЫ

1. Полы - «черные» бетонные, подготовленные под покрытие.

#### ПОТОЛКИ

1. Потолки - бетонные.

#### ОКНА, ДВЕРИ

1. Дверные и оконные проемы - оштукатуренные;
2. Установлены наружные подоконники;
3. Витрины - стеклопакеты (пластик), окна - дуб;
4. Наружная дверь - алюминий.

#### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, СЛАБОТОЧКИ

1. Отопление, электроснабжение, водоснабжение - центральное;
2. Слаботочные сети (охранная сигнализация, телефонная и компьютерная сеть) - нет;
3. Радиаторы - не установлены;
4. Вентиляция и кондиционирование - нет;
5. Электроснабжение - щит распределения и входящий кабель.

В здании также оборудована многоуровневая стоянка на 8 автомобилей, цена одного парковочного места - 40000 евро.

План помещения можно посмотреть в документе PDF

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv